

## عنوان مقاله:

تاثیر طرح های نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری از نظر اجتماعی ، اقتصادی و کالبدی با رویکرد ساخت شهرهای آرمانی و خلاق بافت فرسوده میدان شهدا

## محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی برنامه ریزی و مدیریت شهری با تاکید بر مولفه های شهر اسلامی (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

## نویسندگان:

علی اصغر پیله ور - عضو هیات علمی دانشگاه

عزت الله مافی - عضو هیات علمی دانشگاه

مهدی وطن پرست - عضو هیات علمی دانشگاه

علی پسندیده - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا برنامه ریزی شهری

## خلاصه مقاله:

در این تحقیق سعی شده است ضمن پرداختن به ابعاد و چالش های مختلف بافت های فرسوده شهری که هزینه گزاف مالی و روحی و روانی بر شهروندان و دولت ها دارد ، به شناسایی ابعاد مختلف شهر خلاق پرداخته و جایگاه آن را در عملیاتی نمودن توسعه شهری پایدار با استفاده از روش توصیفی- تحلیلی مورد بررسی قرار دهد. در نهایت با توجه به ارزیابی طرح نوسازی و بهسازی بافت فرسوده میدان شهدای مشهد به مواردی همچون عدالت اجتماعی ، ایجاد تعادل در رشد اقتصادی مناطق ، بهبود یکپارچگی مدیریتی ، تلاش در راه ارتقای تطابق بین برنامه ریزی ملی و منطقه ای و ایجاد همبستگی بین عملکرد شهر ها و مناطق خلاق جهت متادل سازی رابطه سه عامل فضا ، جمعیت و فعالیت به عنوان دستاوردهای توسعه خلا برای رسیدن به پایداري مطرح گردد. از آنجایی که بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری از ضروریات توسعه پایدار شهری است و شهروندان نقش مهمی در این فرآیند دارند بخصوص شهروندان ساکن در بافت های فرسوده و ساکن در حاشیه میدان شهدای مشهد، بر همین اساس حجم نمونه ای برابر با 214 نفر از شهروندان انتخاب و مورد مطالعه و سنجش قرار گرفت. نتایج تحقیق نشان داد که بافت های فرسوده چه به لحاظ کالبدی و چه از نظر اجتماعی- اقتصادی دارای مشکلات عدیده ای هم برای ساکنین و هم برای برنامه ریزان و مدیران شهری است. با تدوین برنامه های صحیح جهت نوسازی و بهسازی این نوع بافت ها نه تنها به حل مشکلات منجر خواهد شد ، بلکه فرصتی مناسب برای توسعه پایدار شهری در زمینه های اقتصادی و اجتماعی خواهد شد. همچنین نتایج این تحقیق نشان داد توسعه اجتماعی ، اقتصادی و کالبدی در نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری منطبق بر اهداف و ارکان ایجاد شهر خلا و آرمانی است.

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده ، توسعه پایدار ، شهر خلا ، مشارکت

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/349593>

