

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر طرح های توسعه شهری بر تغییرات کالبدی شهر اسلامشهر

محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی سازه، معماری و توسعه شهری (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

احسانه کیانی اصل - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای دانشگاه علامه طباطبائی،

نصیبه قاسمیان بورخیلی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای دانشگاه علامه طباطبائی،

خلاصه مقاله:

در این مقاله با تقسیم ویژگی های مساحت، سازه و طبقات هر یک از قطعات در 3 دسته از عمر بنا شامل 0-10، 10-30 و بالای 30 سال به بررسی روند تاثیر 8 طرح توسعه شهری مرتبط با شهر اسلامشهر و نحوه تغییر وضعیت هر یک از ویژگی های قطعات (مساحت، سازه، طبقات) در طی مدت اجرای طرح ها پرداخته شده است. با توجه به طرح های مصوب، در دوره شکل گیری بناهای با عمر بالای 31 سال هیچ طرحی برای اسلامشهر تهیه نشده بود. اما در 2 طرح اسلامشهر در سال های (1361-1380) (بناهای 10-30 سال) شاهد افزایش تراکم ساختمانی و کاهش میزان ریزدانی و بناهای یک طبقه هستیم. در کلیه 6 طرح دیگر که از 1381 تا کنون تهیه شده اند، به تامین ایمنی شهر و استفاده از سازه های اصولی و بادوام و در 3 مورد آن به افزایش مساحت قطعات جهت کاهش میزان ریزدانی و توسعه عمودی و افزایش تراکم ساختمانی تاکید شده است. بنابراین با گذشت زمان شدت ریزدانی کمتر، وضعیت سازه بهتر و تراکم ساختمانی بیشتر شده است. روش تحقیق در این مقاله توصیفی تحلیلی است. هدف اصلی این مقاله بررسی تاثیر طرح های توسعه شهری بر تحولات کالبدی شهر اسلامشهر و در پی آن دستیابی به اهداف خردی چون: شناسایی ویژگی های کالبدی شهر اسلامشهر با تاکید بر طرح های مصوب در هریک از دوره ها، شناسایی سیر گذار کالبدی شهر اسلامشهر طی دوره های گذشته، شناسایی ویژگی های مربوط به عمر بنا در شهر اسلامشهر می باشد.

کلمات کلیدی:

طرح های شهری، تغییرات کالبدی، عمر بنا، تراکم ساختمانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/353952>

