

## عنوان مقاله:

تحلیل ویژگی های عملکردی محدوده بافت فرسوده بروجرد با استفاده از روش S.W.O.T

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی جغرافیا، گردشگری، منابع طبیعی و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

## نویسندگان:

نرگس احمدی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری

موسی نیکوکار - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری

بهرام فیضی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری

## خلاصه مقاله:

در محلات نامتعارف با روش های متداول نوسازی و بهسازی مسکن نمی توان اقدام مؤثری برای تأمین مسکن ساکنان آنها انجام داد. متأسفانه در چارچوب سیاست های دولت و وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت تعاون اقشار فقیر محلات نامتعارف بیرون از حیطه تدابیر پیش بینی شده قرار می گیرند. هر چند که یکی از اهداف اجرای طرح های ارتقاء و توانمند سازیمحلات نامتعارف تأمین مسکن مناسب برای ساکنان آن است، اما این بخش هنوز امکان سنجی و سیاست گذاری مشخصی پیدا نکرده است. اصل اساسی در نوسازی و بهسازی محلات هدف، آنست که اکثریت نزدیک به اتفاق مسکن موجود نامقاوم و فرسوده و فاقد معیارهای زیستی لازم برای سکونت می باشد. در یک چشم انداز تخصصی باید تمام واحدهای غیر مقاوم بجز معدود بناهای نوساز، با گونه ای مسکن ویژه و مقاوم جایگزین گردد. و یا از راهکارهای ارتقای اقتصادی محلات نامتعارفتشویق و ترغیب بخش مسکن برای ایجاد اشتغال و افزایش تعلق و ماندگاری ساکنان این محلات است و لازم است در بحث و گفتگو با ساکنان این محلات توجه آنان را به قابلیت اشتغالزایی بخش مسکن جلب کرد. با اتخاذ سیاستهای مطلوب ضمن تأمین مسکن امکان تعریض جزئی معابر و نوسازی متناسب بافت و بهبود دسترسی اهالی نیز فراهم می شود. در این صورت بدون گسترش زمین سطح مسکونی مورد نیاز محلات با سرانه زیر بنای کل 20 متر مربعخالص و 25 متر مربع ناخالص فراهم می شود. در این بررسی ویژگی های بافت فرسوده شهر بروجرد برای جوابگویی به نیازها و رفع مشکلات موجود با استفاده از شاخص ها از طریق مدل سوات مورد ارزیابی قرار گرفته است و اولویت بندی فرسودگی کالبدی با ارزیابی های کارشناسی بر اساس 5 معیار فرسودگی کالبدی در نظر گرفته شده که نتایج حاصل از بررسی سوات نشان می دهد که محله شماره پنج بیشترین سهم از شدت فرسودگی کالبدی را داراست و محله شماره یک در رتبه بعدی واقع شده است که البته محله شماره یک بیشتر به دلیل وجود بناهای تاریخی موجود در بافت در رتبه دوم قرار گرفته است.

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، نوسازی و بهسازی، سوات، بروجرد

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/357061>

