

## عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل مقایسه ای شاخص های کمی و کیفی مسکن در سکونتگاه های غیر رسمی. نمونه ی مورد مطالعه: محله ی دیزج شمالی در شهر بناب

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی جغرافیا، گردشگری، منابع طبیعی و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

## نویسندگان:

وحید محمودیان - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت

ایوب نیکنام - ایوب نیکنام دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه تربیت مدرس

زهره تبریزی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد رشت

سمیرا کاظمی گل تپه - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه تبریز

## خلاصه مقاله:

اسکان غیر رسمی به عنوان معلولی کالبدی- فضایی ناشی از ساختار ناهنجار اقتصادی- اجتماعی - فرهنگی است که با سرعت بسیار فراوانی در شهرها ظاهر میشود و زندگی سالم و پایدار شهری را به چالش می کشد. اسکان غیر رسمی در ایران با شروعالصلاحت اراضی و بالا رفتن قیمت آغاز شد و در گام اول گریبان شهرهای بزرگ را گرفت و در مراحل بعدی با رشد و گسترش این پدیده حتی شهرهای کوچک اندامی مانند بناب نیز درگیر مسئله اسکان غیر رسمی شده است اما با کیفیتی متفاوت نسبت به شهرهای بزرگ. محله ی دیزج شمالی که کی از گسترده ترین سکونتگاه های شهر بناب است که به دلیل مهاجرت های درون شهری و روستاهای اطراف خود شهر و بعضا از شهرها و روستاهای همجوار شکل گرفته است. هدف از پژوهش حاضر بررسی ویژگی های کمی و کیفی مسکن در سکونتگاه های غیر رسمی محله ی دیزج شمالی است و همچنین با استفاده از یک روش مقایسه ی - تطبیقی سعی در سنجش میزان شکاف شاخص های مسکن در این محله نسبت به شهر بناب داشته ایم. روش و ماتریس برنامه ریز پراهردی کمینیز برای SWOT پژوهش در این مقاله تحلیلی- توصیفی بوده است. از مدل SPSS برای رآه ی راهبرد استفاده شده است. نتایج پژوهش حاکی از آن است که محله ی دیزج شمالی در همه ی شاخص های کمی نسبت به شهر بناب از وضعیت نامطلوب برخوردار است. در برخی شاخص های کیفی از جمله در شاخص های نوع مصالح ساختمانی، کیفیت واحدهای مسکونی، زیربنای سرانه- ی مسکونی، نوع مالکیت و خرید مسکن نسبت به شهر بناب از وضعیت خوبی برخوردار نیست. بیشترین شکاف و ناهنجاری در شاخص نوع مصالح ساختمانی مشاهده می شود مقدار این شاخص برای محله ی دیزج شمالی 40.4 درصد مسکن بادوام در حالی که در شهر بناب مقدار این شاخص 73 درصد است حتی در مقایسه با کشورهای در حال توسعه که مقدار این شاخص در آنها 63 درصد مسکن بادوام می باشد نیز وضعیت به مراتب بدتری دارد. در همه ی شاخص های مربوط به میزان برخورداری از خدمات اساسی محله ی دیزج شمالی نسبت به شهر بناب و همچنین کشورهای در حال توسعه وضعیت کاملاً مناسبی دارد. همچنین در مطالعات میدانی هیچیک از اشکال سکونتگاه های غیر رسمی مانند: کپر، حلبی آباد، قمیر، و نظایر آن دیده نشد.

## کلمات کلیدی:

سکونتگاه های غیر رسمی، مسکن، دیزج شمالی، شاخص های کمی و کیفی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/357369>



