

عنوان مقاله:

تحلیل مناسبت زمین برای توسعه جدید در نواحی قابل تخریب و پاکسازی منطقه 8 شهر تهران

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

فضیلت طهری - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای، دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی تهران

خلاصه مقاله:

افزایش سریع جمعیت، شهرنشینی و تغییر الگوی اجتماعی-اقتصادی در کشورهای در حال توسعه، طی چندین دهه گذشته منجر به افزایش سریع تقاضای مسکن شده است. این رشد با افزایش تقاضای زمین برای توسعه آینده و نیاز به زمین برای تدارک خدمات و امکانات رفاهی همراه است. در حالی که مناطق شهری رشد می کنند، زمین بیشتری برای مقابله با رشد بیشتر جمعیت در آینده نیاز خواهد بود. در این زمینه برنامه ریزی برای تخصیص مناسب و خردمندانه زمین برای توسعه شهری به منظور غلبه بر مشکلات برآمده از رشد سریع مراکز شهری، بسیار مهم است. نواحی جنوبی و غربی منطقه 8 شهر تهران با مشکلاتی چون کوچکبودن مساحت قطعات مسکونی، واحدهای مسکونی فرسوده، تراکم جمعیتی زیاد، کمبود خدمات شهری، کمبود کاربردهای فضای سبز، درمانی، فرهنگی و اجتماعی، ناسازگاری در همجواری کاربردها و خطرپذیری ناشی از مسیل ها و فعالیت گسل ری رویاروستکه ضرورت تخریب و پاکسازی این فضاهای شهری فرسوده و توسعه واحدهای مسکونی و کاربردهای پشتیبان کاربرد مسکونی بهویژه کاربردهای فضای سبز، درمانی، فرهنگی، اجتماعی، تفریحی و ورزشی را مطرح می نماید. هدف از این مقاله تخصیص زمین های مناسب به کاربرد مسکونی و کاربردهای پشتیبان آن و اولویت بندی توسعه های جدید در فضاهای نیازمند تخریب و پاکسازی منطقه 8 می باشد. برای دستیابی به این هدف از فن تحلیل مناسبت زمین و روش ترکیب خطی استفاده می شود. ابتدا نواحی و زیرنواحی مناسب توسعه جدید تعیین می شوند. معیارهای تحلیل مناسبت زمین دربرگیرنده معیارهای کالبدی، دسترسی و حمل و نقل، خدمات عمومی، حمایت از زیستگاه های طبیعی و مخاطرات طبیعی می باشند که به نوبه خود به زیرمعیارهایی دسته بندی می شوند. پس از تخصیص وزن اهمیت به زیرمعیارها و تخصیص امتیاز به سلسله مراتب زیرمعیارها، امتیاز نهایی هر زیرناحیه با استفاده از روش ترکیب خطی و جمع جبری امتیازهای نهایی سلسله مراتب زیرمعیارها تعیین می شود. زیرنواحی مناسب توسعه جدید، اولویت بندی و سناریوهای گزینه کاربرد زمین در این زیرنواحی تدوین می شوند. نتایج پژوهش مزیت بکارگیری فن تحلیل مناسبت زمین را به عنوان ابزار مفیدی برای کمک به برنامه ریزان، تصمیم سازان و تصمیم گیرندگان شهری در هدایت توسعه به مناسب ترین سایت ها و جلوگیری از رشد نامطلوب شهری نشان می دهد.

کلمات کلیدی:

فضاهای نیازمند تخریب و پاکسازی، نواحی مناسب توسعه جدید، فن تحلیل مناسبت زمین، روش ترکیب خطی، سناریوهای گزینه کاربرد زمین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/360895>

