

عنوان مقاله:

کندوکاوی در معنا و ماهیت اراضی شهری با تاکید بر اراضی قهوه ای

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

نجما اسمعیل پور - استادیار گروه شهرسازی دانشکده هنر و معماری یزد.

فاطمه متولی - دانشجوی ارشد برنامه ریزی شهرداری دانشکده هنر و معماری یزد

خلاصه مقاله:

عوامل متفاوتی در طبقه بندی اراضی شهری دخالت دارند و به همین موازات طبقه بندی های متفاوتی از اراضی صورت گرفته است. در کشورهای مختلف استاندارد ها و خصوصیات متفاوتی برای طبقه بندی اراضی وجود دارد، گاهی این خصوصیات مشترک می باشد. گونه ای از اراضی و فضاهای شهری در بافت قدیمی شهرهای صنعتی به چشم می خورد که تاکنون در نظام برنامه ریزی شهری کشور تعریف خاصی از آن ارائه نشده است. این اراضی را در کشورهای توسعه یافته زمین های قهوه ای نامیدند. با توجه به این که تدوین سیاست ها و راهبردهای مربوط به اراضی شهری فارغ از خصوصیات اراضی و با توجه به سیاست ها و قوانین کشور صورت می گیرد، با بررسی ویژگی ها و آگاهی از خصوصیات اراضی می توان استفاده کارآمدتری از اراضی داشت و از پیامدهای منفی جلوگیری کرد. در این پژوهش سعی در شناخت صفات و خصوصیات اراضی رها شده با تاکید بر زمین های قهوه ای داریم. روش این تحقیق توصیفی-تحلیلی و بر اساس مطالعه منابع کتابخانه ای و اینترنتی است. نتایج این تحقیق نشان داد اراضی قهوه ای بسته به نوع مواجه مدیران و برنامه ریزان شهری می تواند یک چالش یا یک فرصت در فرآیند مدیریت شهر و اقدام برای باز توسعه مناطق مختلف یک شهر باشد

کلمات کلیدی:

اراضی شهری، اراضی رها شده، اراضی قهوه ای، باز توسعه زمین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/360931>

