

## عنوان مقاله:

بررسی رویکردها و راهکارهای مداخله در بافتهای فرسوده شهری- مطالعه موردی: تجارب نوسازی تهران

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسنده:

فاطمه حاجیان حسین آبادی - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

## خلاصه مقاله:

امروزه و با توجه به تحولات سریع علمی و فنی و به تبع آن دگرگونیهای اقتصادی، اجتماعی در شهرها و همچنین مطرح شدن نظریه توسعه پایدار شهری، اهمیت نوسازی و بهسازی بافتهای فرسوده بیش از پیش مشخص می شود. در این مقاله سعی شده باتحلیل اقدامات انجام شده به آسیب شناسی این طرح ها و بررسی رویکردهای مداخله و راهکارهای جذب سرمایه جهت بهسازی و نوسازی پایدار بپردازیم. روش پژوهش توصیفی - تحلیلی با استفاده از مطالعات اسنادی، مصاحبه و پرسشنامه است. بر اساس مطالعه تجربیات و مقایسه تحلیلی طرح های نوسازی در کل کشور - از جمله مشهد، اصفهان، کرمان، شیراز، کرمان و ... می-توان به عامل مهم ناهماهنگی در طرح ها و موفقیت پایین آنها اذعان نمود. این امر در تجربه های نوسازی در تهران به خصوص در طرح بزرگراه نواب، محله سیروس، محله امامزاده عبدالله و ... اثرات اقتصادی، فرهنگی و زیست محیطی بسیاری را در پی داشتهاست. با تحلیل آماری از پرسشنامه ها، چنین استنتاج می شود که مسئله نگاه مقطعی و گذرا به بافتهای فرسوده با 39 درصد وپایین بودن اعتماد ساکنین به امکان استفاده از وامهای نوسازی با 87 درصد در کنار مشکلات اقتصادی و زیست محیطی مهمترین علل زمینه ساز در مشارکت یا عدم مشارکت مردم در طرحها است. لذا در کنار ضرورت اقدام در بافتهای فرسوده به صورت امری پایدار، برنامه ریزی و شناسایی زمینه های مشارکت فعال بخش خصوصی امری اجتناب ناپذیر است

## کلمات کلیدی:

رویکرد، راهکارها، مداخله، بافت فرسوده، نوسازی تهران

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/360942>

