

عنوان مقاله:

بررسی ساختار فضایی بازار شهر بروجرد از منظر بافت تاریخی

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

نرگس احمدی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری

موسی نیکوکار - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری

بهرام فیضی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

کیفیت فضای عمومی اکثر شهرهای ایران از لحاظ شاخص های کالبدی و اجتماعی بسیار پایین است. حوزه های مرکزی شهرهای قدیمی که در فضای مدیریتی شهرها با نام بافت فرسوده شناخته می شوند، با وجود امتیازهای فراوان، از نظر ساختاری و عملکردی با نارسایی های فراوانی از جمله: ساختمانهای مخروبه، کیفیت نامطلوب محیطی، معابر باریک، نامنظم و ... مواجه هستند. در این محله ها ساکنان به محض اینکه بتوانند مهاجرت می کنند. اقتصاد محلی به جز لبه های بازار راکد است، نوسازی و تعمیرات جذائیتی ندارد، زمین و ملک ارزان است، اوضاع اجتماعی و فرهنگی در پایین ترین سطح قرار دارد و زیرساخت های خدمات شهری یا ناقص است یا معیوب. از این رو ارتقای کیفی محلات و بازارهای شهرهای ایرانی به دنبال عدم پیگیری مدیران شهری طی دو دهه گذشته بخش فراموش شده اسناد هدایت و نظارت شهری بوده است. در حالی که اخیرا ارزش های کیفی عرصه عمومی شهرها برای متولیان شهری از وزارت خانه گرفته تا شهرداری ها، به موضوعی با اهمیت تبدیل شده است و سازمان عمران و بهسازی شهری به عنوان یکی از متولیان بافت فرسوده در کنار سازمان میراث فرهنگی و شهرداری ها موضوع را دنبال می کند. هدف اصلی معمولا باززنده سازی بافت های فرسوده و رونق محدوده های قدیمی و بازار شهر به شکل ممتاز و جذائتعریف می شود. بررسیهای این تحقیق نشان داد که ساماندهی کالبدی- فضایی بازار بروجرد با مشکلات و آسیب های متعدد ی مواجه است. موقعیت بخش مرکزی و بافت تاریخی در شهر بروجرد و نیز ویژگیهای ساختاری و کارکردها و نقش آن، بویژه نظام کاربری در این بافت ها نشان داد که ساماندهی کالبدی- فضایی بافت تاریخی شهر بروجرد از نظر کمک بهتوانمندسازی مدیریت بحران شهری با مشکلات عدیده ای مواجه است. در واقع یکی از عواملی که باعث تخریب و فرسودگی و بطور کلی تشدید روند تخریب بازار شده، اسکان کسانی است که به این محلات و بافت ها تعلق ندارند و میل و دلبستگی خاصی برای حفظ این بافتها ندارند، اما بافت قدیم شهر بروجرد به دلیل اسکان مالکان قدیمی و اصلی در این بافت حس و میل و رقبت لازم برای نگهداری این بافت در آنها وجود دارد

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده - برنامه ریزی پویا - چارچوب طراحی - بازنگری - حوزه های مداخله

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361052>

