

## عنوان مقاله:

بررسی مفهوم فروش تراکم و آسیب شناسی آن در نظام مالی شهرداری هامطالعه موردی: شهرداری منطقه یک قم

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

سید یوسف اکبری نسب - کارشناس ارشد مدیریت، مسئول نوسازی شهرداری منطقه یک

عبدالمجید رجبی - کارشناس ارشد حسابداری، مدیر درآمد شهرداری منطقه یک

## خلاصه مقاله:

انکای بیش از حد بسیاری از شهرداری های کشور به ویژه کلانشهرها به درآمدهای ناشی از بخش ساختمان به ویژه فروش تراکم علاوه بر تأثیرگذاری آن بر افزایش قیمت ها، شهرداری ها را با مشکلات و بحران های مالی در مقاطع مختلف زمانی مواجه نموده است. در این مقاله سعی شده است تا با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی به بررسی علل وقوع تخلفات ساختمانی تخلف احداث بنای مزاد بر تراکم، حذف پارکینگ و ... در منطقه یک شهر قم طی سال های 88-92 پرداخته شود. تحلیل و ارزیابی آسیب شناسی درآمدهای حاصل از تخلفات ساختمانی بر پایه اطلاعات حاصل از گزارش آماری کمیسیون ماده 011 شهرداری منطقه یک قم می باشد. رویکردهای عمده برخورد با تخلفات ساختمانی در کمیسیون ماده صد شهرداری این منطقه به دلیل سهم قابل توجهی که درآمدهای حاصل از فروش تراکم مزاد به طور میانگین 09 درصد در بودجه شهرداری منطقه در طی چند سال اخیر داشته است، اخذ جریمه بوده است. استفاده از توان و مشارکت بخش خصوصی، به کارگیری ابزارهای نوین تأمین مالی و طراحیالگوهای جذب منابع مالی، جذب و جهت دهی سرمایه های مردمی، تشکیل کمیته درآمدزایی و مدیریت هزینه و استفاده از ظرفیت نیروهای کارآمد و با انگیزه از جمله پیشنهاداتی است که می تواند وابستگی شهرداری منطقه یک را نسبت به درآمدهای ناشی از صدور پروانه و فروش تراکم مزاد کاهش دهد

## کلمات کلیدی:

ضوابط و مقررات ساختمانی، تخلفات ساختمانی، فروش تراکم، شهرداری قم

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361053>

