

عنوان مقاله:

نواره های خاص در قوانین وضوابط ساخت و ساز مسکن در روستا

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

حمیدرضا صارمی - استاد یار گروه شهر سازی دانشگاه هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس تهران ایران

عباس گودرزی - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات بروجرد

خلاصه مقاله:

یکی از مهمترین طرحها و برنامه های برای ساماندهی و توسعه روستاهای کشور تهیه و اجرای طرح هادی روستایی است که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت فیزیکی روستا، روند توسعه و گسترش آن را در افق دهساله مشخص می نماید. طراحی کالبدی و ارائه طرح هادی روستایی، با انجام بررسیها و مطالعات اجتماعی، اقتصادی، محیطی و کالبدی صورت می گیرد. این قسمت از کار که مرحله تهیه طرح هادی است دارای ابعاد فنی و علمی است که توسط مشاور طرح انجام می گیرد. اما بخش دیگر طرح که بسیار با اهمیت است نحوه اجرای طرح می باشد. با توجه به اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاریها که توسط هیات دولت ابلاغ شده است. دهیاریها به عنوان یک نهاد غیر دولتی و عمومی متولی رسیدگی به امور روستا در چارچوب وظایف محوله می باشند. از جمله وظایف مهم دهیاریها، همکاری و ایفای نقش در کلیه مراحل فرآیند تهیه و اجرای طرح هادی روستایی است. از این رو یادگیری و اشراف بر طرح هادی روستایی و احاطه بر ابعاد علمی و فنی آن از ضرورت های آشکار برای دهیاران است. در این متن تلاش گردیده است که فرآیند تهیه طرح هادی روستایی به اجمال ارائه شود و سپس نقش و وظایف دهیاران در این فرآیند مورد بحث قرار گرفته است. همچنین به مبانی و مباحث و پیش نیازهای لازم طرح هادی روستایی نیز به اجمال پرداخته شده است. در خاتمه الگوی سطح بندی خدمات روستایی مصوب وزارت مسکن و شهر سازی، آئین نامه تهیه و اجرای طرح هادی روستایی، نمونه پرسشنامه و نقشه های طرح هادی روستایی نیز ضمیمه گردیده که مطالعه و بررسی آنها برای دهیاران سودمند می باشد. امید می رود که دهیاران با مطالعه این مطالب احاطه بهتری بر طرح هادی روستایی داشته باشند. که در این طرح عوامل مربوطه به روستا که نقش به سزای در ساخت آن است را معرفی و مشخص می نماید

کلمات کلیدی:

طرح هادی روستا- ضوابط و مقررات طرح هادی- روستا- بنیاد مسکن روستا- دهیاری روستا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361094>

