

## عنوان مقاله:

تحلیل عوامل موثر تقاضای مسکن شهر تهران در طی سالهای 1385-1390

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسندگان:

سیدمحمد هاشمی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه علم و صنعت ایران

بهمن احمدی - دانشجوی دکتری شهرسازی دانشگاه تهران

## خلاصه مقاله:

تصمیم گیری درباره تولید مسکن فرایندی بسیار پیچیده است و موفقیت دولتها بطور فزاینده ای به این تصمیم ها بستگی دارد با وجود این آنچه برگسترش مسکن شهری تاثیر گذار است وجود تقاضای موثر و نیاز واقعی ساکنان آن شهر است این مطالعه با هدف شناسایی عوامل موثر بر تقاضای مسکن در شهر تهران انجام شده است روش تحقیق کمی تحلیلی و از تکنیک تحلیل مسیر و ابزار spss استفاده شده است مطالعه در دوره 1385-1390 متغیرهای کلان اقتصادی که بر تقاضای مسکن موثر هستند را مورد سنجش قرارداد بدین منظور تعداد پروانه های ساختمانی به عنوان شاخص تقاضای مسکن و متغیرهای میزان فروش نفت و رشد جمعیت به عنوان متغیرهای اصلی موثر بر تقاضای مسکن استفاده شده است بنابراین با استفاده از تکنیک تحلیل مسیر چگونگی تاثیر گذاری هر یک از متغیرها بر میزان تقاضای مسکن بررسی شده است نتایج نشان میدهد که در دوره مورد بررسی رشد جمعیت و رشد خانوار تاثیر محسوسی بر تقاضای مسکن نداشته و تنها متغیرهای اقتصادی و وابسته به درآمد نفت این حجم تقاضا را منجر شده است همچنین نتایج نشان میدهد که درآمد خانوار و سوداگری مسکن بیشترین تاثیر نرخ ارز و سکه طلا بیشترین تاثیر منفی را بر تقاضای شهروندان تهرانی بر تقاضای مسکن داشته اند

## کلمات کلیدی:

مسکن ، تقاضای مسکن ، نفت ، تحلیل مسیر ، تهران

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361240>

