

عنوان مقاله:

بررسی اختلاط کاربری کاربری تجاری و اثرات آن در پایداری اقتصادی - اجتماعی نمونه موردی: شهر هشتگرد، مقایسه ی مرکز شهر با شهرکهای ولیعصر و بعثت

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

مسعود سعادت نیاول - دانشجوی مهندسی معماری دانشگاه پیام نور هشتگرد

خلاصه مقاله:

یکی از وظایف اساسی مدیران و برنامه ریزان شهری برای دستیابی به توسعه ی پایدار شهر، تخصیص زمین به کاربری های مختلف شهری، با در نظر داشتن نقش و کارکرد شهر، بعد اقتصادی و اجتماعی شهر، همچنین تأثیر متقابل کاربری ها بریکدیگر است. با نگاهی به وضع موجود شهر هشتگرد و تأملی در روند توسعه ی آن می توان دریافت به دلیل عدم توجه به مفهوم اختلاط کاربری، توسعه ی شهر به صورت ناپایدار بوده و نبود توازن در این خصوص باعث پدید آمدن مشکلات عدیده ای در حوزه های اقتصادی و اجتماعی برای ساکنان شهر شده است. این مشکل در ساعاتی از شبانه روز که بیش ترین و مناسب ترین زمان برای برقراری روابط اجتماعی و فعالیت اقتصادی مردم شهر است، بیش تر نمایان می شود؛ به گونه ای که می توان گفت عدم توازن جمعیتی که در نقاط مختلف شهر به چشم می خورد، نشأت گرفته از نادیده گرفتن موضوع اختلاط کاربری در شهر می باشد. هدف از این پژوهش در بررسی وضع موجود، مشکلات ناشی از آن و ارائه ی راهکارهایی برای برون رفت از معضل کنونی میباشد. نتایج حاصل از پژوهش انجام شده نشان می دهد عدم رعایت اختلاط کاربری و عدم پویایی کاربری های موجود، وضع کنونی را ایجاد کرده است که با برون رفت از این چالش، می توان شهر هشتگرد را به شهری با توسعه ی پایدار تبدیل کرد. جمع آوری اطلاعات به روش مطالعات اسنادی و تحلیل محتوا بوده است. بر اساس نتایج بدست آمده در این پژوهش عدم پیگیری موضوع اختلاط کاربری در حوزه ی طراحی و برنامه ریزی شهری در آینده ای نه چندان دور شهر را دچار مشکلات جدی می کند.

کلمات کلیدی:

اختلاط کاربری، توسعه ی پایدار، پایداری اجتماعی، پایداری اقتصادی، شهر هشتگرد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361346>

