

## عنوان مقاله:

بررسی مدیریت ریسک از جنبه زمان در پروژههای ساختمانی

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

فرزاد دلارام - دانشجوی مهندسی و مدیریت ساخت، گروه عمران، واحد علوم و تحقیقات خوزستان، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران  
دانشجوی مهندسی و مدیریت ساخت، گرو

سیدحسین قاسم زاده موسوی نژاد - استادیار، عضو هیات علمی دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه گیلان

## خلاصه مقاله:

مدیریت ریسکها یکی از بزرگترین چالشهای قرن 21 به شمار میرود. روند در حال رشد فجایع انسانی، زیانهای اقتصادی و خسارات محیطی باعث شده توجه به شواهد مربوط به تلفات ناشی از فجایع انسانی و طبیعی نیازمند یک رویکرد سیستماتیک بهمقوله مدیریت ریسک باشد. نتایج همکاریها و مشارکتهای اخیر، به طور کلی زندگی روزمره و به طور خاص مدیریت ریسک و نیز رابطه آن با تحلیل سیستمها را پیچیدهتر کرده است. در پروژههای عمرانی در دستیابی به اهداف تعیین شده با تهدیدها و فرصتهایی در رابطه با عناصر کلیدی پروژه شامل زمان، هزینه، کیفیت و ریشه بیشتر این تهدیدها و فرصتها را میتوان درمجموعهای از شرایط عدم قطعیت جستجو کرد. تاخیر، کندی و عدم پیشرفت در پروژههای عمرانی شهری که سبب عدم ایجاد مدیریت شهری پایدار میگردد، حاکی از وجود موانع و مشکلات ریشههای در اجرای طرحهای ارزشمند شهری میباشد که بازسازی و توسعه فضای شهری را بطور جدی در معرض تهدید قرار میدهد. لذا در این تحقیق ضمن بررسی مختصر از سوابق افزایش زماناجرا و تحقیقات انجام شده در ایران، به بررسی علل افزایش زمان در تعدادی از پروژههای ساختمانی پرداخته شده است. در نتایج بدست آمده مشخص گردید که اکثر پاسخدهندگان دلایل مرتبط به ضعف کارفرما را علت اصلی افزایش زمان پروژهها میدانند و دلایل مربوط به پیمانکار و مشاور در ردههای بعدی قرار دارند

## کلمات کلیدی:

سازههای پیشساخته، مدیریت ریسک، مدیریت زمان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361497>

