

عنوان مقاله:

بررسی عوامل عدم تحقق طرح تفصیلی در منطقه 11 شهرداری مشهد

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، مدیریت شهری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

اکرم مهرورز - دانشجوی دکتری برنامه ریزی شهری، دانشگاه فردوسی مشهد

مهدی پالایی - کارشناس مهندسی معماری، مدیر عامل شرکت مهندسی اسکان زیست

غلامرضا عباس زاده - دانشجوی دکتری برنامه ریزی شهری دانشگاه فردوسی مشهد

خلاصه مقاله:

دسترسى عادلانه به کاربریهای شهری و استفاده بهینه از کاربریها یکی از مؤلفه‌های اساسی در توسعه پایدار و عدالت اجتماعی است. امروزه مفهوم زمین و فضای شهری هم به لحاظ طبیعی و کالبدی و هم به لحاظ اقتصادی اجتماعی تغییر کیفی پیدا کرده و در نتیجه ابعاد و اهداف - کاربری اراضی نیز وسیع و غنی شده است. لذا استفاده از زمین و فضا به عنوان یک منبع عمومی، حیاتی و ثروت همگانی، باید تحت برنامه‌ریزی اصولی انجام پذیرد. با توجه به اهمیت این موضوع، مقاله حاضر با هدف مقایسه سرانه های طرح تفصیلی و وضعیت موجود و دلایل عدم تحقق مناسب طرح ها، تهیه شده است. مقایسه کاربری های خدماتی، تجاری و مسکونی با میزان کاربری های پیشنهادی طرح جامع در منطقه 11، بررسی علل عدم تحقق مناسب طرح جامع در منطقه مورد مطالعه، مقایسه سرانه کاربریهای منطقه 11 و سرانه های پیشنهادی طرح جامع، بررسی تغییرات - (1611 88) کاربری های مطروحه در کمیسیون ماده 5 در منطقه 11 و تصمیمات کمیسیون ماده 5، و نقش وضعیت مالکیتها در عدم تحقق، حاصلنهایی کار است. روش تحقیق توصیفی تحلیلی و اطلاعات مورد نیاز این پژوهش به 2 صورت - اسنادی و میدانی جمع آوری شده است که پس از بررسی سرانه وضع موجود و قیاس آن با سرانه های پیشنهادی طرح جامع، به بررسی وضعیت مالکیت ها و نهایتا ارزیابی تغییرات حاصله از کمیسیون ماده 5 پرداخته شده است. در نهایت نتیجه حاصله بیانگر میزان تاثیر گذاری بسیار بالای تصمیمات کمیسیون ماده 5 در روند تغییرات کاربری مخصوصا تغییرات کاربری های مختلف به سمت و سوی کاربری های تجاری و در نهایت کاهش سهم سرانه های فضای سبز، مسکونی و سرانه های مورد نیاز مردم می باشد

کلمات کلیدی:

طرح جامع، کاربری اراضی، منطقه 11 شهرداری مشهد، مالکیت، کمیسیون ماده 5

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/361968>

