

عنوان مقاله:

شناسایی و اولویت بندی عوامل موثر بر تاخیر در اجرای پروژه های ساختمانی در شهر اهواز

محل انتشار:

دهمین کنگره بین المللی مهندسی عمران (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

نوید خیاط - دکترای عمران و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز

حامد قمری - کارشناس ارشد مهندسی عمران با گرایش مدیریت پروژه و ساخت

خلاصه مقاله:

یکی از معضلات و مشکلاتی که در زمینه ساخت و ساز در کشورمان با آن مواجه هستیم، عدم اتمام به موقع پروژهها و طرحهای ساختمانی و طولانی شدن مدت اجرای آنها میباشد. این تأخیر ناشی از سه رأس مثلث اجرایی یعنی کارفرما، مشاور و پیمانکار میباشد. برای این منظور جهت شناسایی عوامل اصلی تأخیر، تعداد 062 پرسشنامه بین سه گروه کارفرما، مشاور و پیمانکار توزیع گردید. این پرسشنامه شامل 20 سؤال که در 5 گروه اصلی تقسیم بندی شده بودند و برای شناخت تأثیر و ردهبندی عوامل تاخیرتهیه شده بود. براساس آنالیز نتایج پرسشنامه ها ، پنج عامل تأخیر در پرداخت به پیمانکار، کمبود نیروی انسانی ماهر، نداشتن دید اجرایی و کارگداهی طراحان، خطا و اشتباهات نیروی انسانی حین کار و نداشتن بنیه مالی قوی پیمانکار، دارای اولویت بندی تأخیر در اجرای پروژه های ساختمانی در شهر اهواز شناخته شدند.

کلمات کلیدی:

تاخیر، کارفرما، پیمانکار، مشاور، پروژه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/364487>

