

عنوان مقاله:

بررسی تحلیلی فروش تراکم ساختمانی و تاثیر آن بر توسعه پایدار شهری مطالعه موردی (شهر بابلسر)

محل انتشار:

دومین همایش ملی معماری پایدار و توسعه شهری با رویکرد پدافند غیر عامل در معماری و شهرسازی (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

صدیقه لطفی - استاد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مازندران

الهه ایمانی - دانشجوی کارشناسی جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مازندران

خلاصه مقاله:

سالیان متوالی است که از یک سو شهرداری های کشور با فروش تراکم سعی در تنظیم دخل و خرج سازمان خویش اندو از سوی دیگر افزایش جمعیت شهری، کمبود زمین و قیمت بالای آن متراکم سازی را امری ضروری و غیرقابل اجتناب کرده است. هدف این تحقیق بررسی اثرات فروش تراکم در یکی از شهرهای شمال کشور (بابلسر) می باشد. اقتصاد این شهر مبتنی بر گردشگری دانشگاهی و همچنین فعالیت های خدماتی به حوزه نفوذ روستاهای مجاور است. روش تحقیق مبتنی بر رویکردهای توصیفی تحلیلی و در زمره تحقیقات کاربردی قرار می گیرد. جهت جمع آوری اطلاعات و داده ها مطالعه پیمایشی صورت پذیرفته است. با بررسی نهادهایی موثر در فروش تراکم به مطالعه توزیع فروش تراکم در سطح شهر پرداخته شد. نتایج تحقیق نشان داد که تصمیم گیری در مورد تراکم ساختمانی امروز تابع اصول و روابط شهرسازی نبوده و به همین دلیل موجب مشکلاتی از قبیل ترافیک شهری، سطح سرویس دهی نامطلوب معابر، تصادفات، آلودگی هوا، معضلات فرهنگی اجتماعی و... شده است.

کلمات کلیدی:

تراکم، توسعه پایدار، تراکم ساختمانی، بابلسر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/366357>

