

عنوان مقاله:

نقش شهرداری ها و نهادهای دولتی در برنامه ریزی مسکن ارزان قیمت برای اقشار کم درآمد

محل انتشار:

دومین همایش ملی پژوهش های کاربردی در عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

سمیرا جعفری ارگنه - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک، اراک، ایران

عباس ملک حسینی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملایر، ملایر، ایران

خلاصه مقاله:

مسکن یکی از نیازمندی های اساسی در زندگی انسانها به شمار می آید. اهداف برنامه ریزی مسکن باید در چهارچوب ضوابط و استانداردهای تدوین شده معین شوند و برای حصول اهداف راهکارهای مناسب و روش های علمی اتخاذ شود. بد مسکنی و افزایش قیمت مسکن منجر به پیدایش مشکلات حاد اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی می شود. لذا بررسی مسکن و قیمت آن برای اقشار کم درآمد از جایگاه ویژه ای برخوردار است. مسکن از دیدگاه های گوناگون از جمله معماری، احداث بنا، تأسیسات بناهای مسکونی، هزینه زمین و ساختمان، اعتبارات مسکن، بازار مسکن، قوانین و مقررات ناظر بر خانه سازی، قیمت مسکن، مسکن مطلوب و... قابل بررسی است. از آنجائیکه هدف اصلی هرگونه شهرساز ایجاد سکونتگاه انسانی است و با توجه به اینکه در میان کاربری های گوناگون زمین شهری کاربری مسکونی از اهمیت ویژه ای برخوردار است و سهم مسکن نیز از نظر کمی قابل توجه است. به طور مسلم با افزایش تقاضای مسکن نه تنها به زمین، سرمایه، مصالح ساختمانی و نیروی انسانی بیشتری نیاز است، بلکه داشتن یک برنامه جامع به منظور ایجاد هماهنگی بین مقدار زمین و واحدهای مسکونی مورد نیاز و تأسیسات زیر بنایی، تسهیلات عمومی و خدمات اجتماعی، سیستم حمل و نقل و غیره ضروری است. برای دستیابی به چنین برنامه ای باید شناخت کافی از ابعاد و میزان عوامل مؤثر در ایجاد مسکن به دست آورد و متقاضیان مسکن و ابعاد تقاضای آنها را کاملاً شناخت. مسکن به عنوان محلی که در آن انسان ها مدت قابل توجهی از عمر خود را می گذرانند باید از ویژگی ها و قابلیت کمی و کیفی مناسب برخوردار باشد. در درجه ی اول برای انسانها وجود یا عدم وجود مسکن می تواند حائز اهمیت باشد و ویژگی های کیفی مسکن می تواند در مراتب بعدی اهمیت قرار گیرد. ضرورت و اهمیت بخش مسکن تا آنجاست که در سیاست های استراتژیک برنامه ی سوم توسعه ی اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، ایجاد امنیت سرمایه گذاری در بخش مسکن توأم با اتخاذ فن آوری مطلوب و دستیابی به صنعت ساختمان سازی حرفه ای و کارا حمایت از تولید کنندگان واحدهای مسکونی کوچک، تأکید مجتمع سازی و انبوه سازی و حمایت از ایجاد تشکل های صنفی و مؤسسات مالی در راستای تأمین مسکن اقشار کم درآمد، تقویت نهادهای محلی برای مشارکت در مدیریت برنامه ریزی تأمین مسکن، ترویج فرهنگ استیجار، تقویت و تکمیل زنجیره شرکت های تعاونی مسکن مورد توجه قرار گرفته است.

کلمات کلیدی:

زمین، مسکن ارزان قیمت، اقشار کم درآمد، شهرداری ها، نهادهای دولتی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/382750>

