

عنوان مقاله:

مالیات بر ارزش زمین و تاثیر آن بر اقتصاد شهری

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی اقتصاد مدیریت و علوم اجتماعی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

مرتضی رضائی - کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری مدرس علمی کاربردی، شهرداری بجنورد، ایران

نقیسه اکبرزاده - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه آزاد تهران، ایران

عباس نقیب - کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشکده ادبیات، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان، ایران

خلاصه مقاله:

هدف مقاله ارائه منبع درآمدی جدید برای شهرداریها با عنوان مالیات بر ارزش زمین می باشد روش استفاده شده در تحقیق تحلیلی توصیفی است و با تمرکز بر مالیات بر ارزش زمین سعی در گسترش دانش اقتصاد مسکن داشته است اینتحقیق اجرایی بوده و در جهت کارا نمودن منابع درآمدی شهرداری به ارائه منبع جدید شهرداریها پرداخته است که می تواند مورد توجه سازمان مدیریت درآمدهای عمومی شهرداری واقع شود نتایج تحقیق نشان میدهد که با اتخاذ مالیات بر ارزشزمین بعنوان منبع درآمدی و جایگزین نمودن آن به جای سیستم صدور پروانه ساخت و فروش تراکم علاوه بر اینکه منبعدرآمدی پایدار تلقی می شود منجر به ثبات بازار مسکن شده و اثرات مثبتی بر اقتصادی شهری دارد . پس از تصویب استقلالمالی شهرداریها از بودجه دولت یکی از مهم ترین منابع درآمدی شهرداریها صدور پروانه ساخت و فروش تراکم بوده است . اما این درآمد همواره تحت تاثیر نوسانات بازار مسکن قرار داشته است و اثرات مخربی بر بازار زمین و مسکن گذاشته است

کلمات کلیدی:

مالیات بر ارزش زمین ، درآمد پایدار ، فروش تراکم

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/388340>

