

عنوان مقاله:

بررسی روند توسعه درون شهری با تاکید بر تغییرات تراکم و کاربری اراضی، نمونه موردی (بافت فرسوده شمالی شهر زنجان 1375-1388)

محل انتشار:

مجله آمایش جغرافیایی فضا، دوره 3، شماره 8 (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

محسن احدنژاد - دانشیار گروه جغرافیا دانشگاه زنجان

لیلا احمدی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه زنجان

اصغر شامی - کارشناس ارشد پژوهش علوم اجتماعی دانشگاه آزاد اسلامی زنجان

تقی حیدری - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه تربیت معلم تهران

خلاصه مقاله:

در دهه های اخیر برنامه ریزان و مدیران شهری به منظور مقابله با گسترش پراکنده وار شهرها، از یکجهت و از جهت دیگر برای احیاء بافت فرسوده و قدیمی مرکز شهر، پیکان رشد و توسعه شهر را به طرفین مناطق نشانه رفته‌اند. این روند بازگشتی یا توسعه ی درونی، شهرها را هرچه بیشتر به توسعه پایدارشهری نزدیک می کند. احیاء مراکز شهری نیازمند ایجاد تغییر و تحول به ویژه تحول در تراکم و کاربریزمین شهری است. عموماً چگونگی تغییرات تراکم و کاربری اراضی شهری، منعکس کننده تصویری گویا از نظر سیمای شهری است. در این تحقیق با استفاده از تغییرات دو شاخص تراکم و کاربری اراضی به بررسی روند توسعه درونی در بخشی از بافت فرسوده شمالی مرکز شهر زنجان پرداخته شده است. دوره مورد بررسی بین سالهای 1375-1388 است. برای بررسی روند فوق از تغییرات کاربری اراضی و اطلاعات پایه ای پروانه های ساختمانی صادره در این دوره استفاده شده است. با بهره گیری از روش Crosstab برای ارزیابی روند تدریجی تغییرات، نتیجه به دست آمده حاکی از آن است که شرایط ایجادشده در شهر در دوره مورد بحث، با شاخص های توسعه درونی، سازگاری های لازم را دارا است. اما به دلایلمشکلات و موانع موجود بر سر راه تسریع فعالیت ها، توسعه درونی دارای یک روند تدریجی و آهسته دریافت فرسوده شهر زنجان است.

کلمات کلیدی:

توسعه درونی، کاربری اراضی، تراکم، Crosstab بافت فرسوده، شهر زنجان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/405505>

