

عنوان مقاله:

جایگاه ملاحظات محیطی در طرحهای آماده سازی اراضی مسکونی نمونه موردی: شهر اراک

محل انتشار:

اولین همایش ملی علوم زمین و توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

بابک عظیمی نیا - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تربیت مدرس

صفر قائدرحمتی - عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس

خلاصه مقاله:

امروزه با بروز مشکلات فضایی مکانی ناشی از - روند افزایش طبیعی جمعیت و مهاجرت از روستاها، مدیران و برنامه ریزان در شهرهای بزرگ در چیدمان فضایی این جمعیت مازاد بر فضای سرزمینی شهرها با مشکلات عدیده‌ای مواجه شده‌اند. لذا در جهت تعدیل و حذف این نابسامانیها برنامه‌های گسترده‌ای توسط مدیران و برنامه‌ریزان در نظر گرفته شده که یکی از مهمترین این طرح‌ها؛ ارائه زمین آماده‌سازی شده در چارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی و اعطای آن به شهروندان بوده است. بر همین اساس با تکیه بر این اصل، در این پژوهش به ارزیابی بعد از اجرای برخی از طرحهای آماده‌سازی زمین سطح شهر اراک پرداخته شده است. پژوهش حاضر توصیفی تحلیلی و همچنین از روش -پیمایشی به گردآوری اطلاعات مورد نیاز پژوهش پرداخته و با انتخاب معیارهای مناسب و موانع محیطی حاکم بر طرح‌های مورد مطالعه مانند ویژگیهای زمینشناسی (فاصله از گسل جنس خاک)، جهت باد غالب، توپوگرافی (شیب، - ارتفاع) و منابع آب سطحی و زیرزمینی در نظر گرفته شده است. نتایج حاصله بیانگر این امر بود که مطالعات طبیعی و محدودیت‌های آن در مکان‌گزینی این طرحها نقشی کم‌رنگ داشته، و در اکثر معیارهای استفاده شده در تحقیق توجه لازمه صورت نگرفته و فقط صرف مالکیت زمین توسط سازمان زمین شهری منظور گردیده و مدیریت شهری با دیدی سلبی با این موضوع مهم برخورد نموده و محدودیتهای طبیعی حاکم در محدوده مورد مطالعه نادیده گرفته شده است که در نهایت پایداری محیط طبیعی شهر را با خطراتی جدی مواجه نموده است

کلمات کلیدی:

ملاحظات محیطی، آماده سازی اراضی، محدودیت های طبیعی، شهر اراک

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/408542>

