

عنوان مقاله:

بررسی روند تحولات کاربری اراضی شهری در طرح های جامع شهری (نمونه موردی: شهر اهواز)

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی انسان، معماری، عمران و شهر (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

احمد پوراحمد - استاد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران

محمود آروین - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران

شهرام بزرافکن - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تربیت مدرس

مصطفی رینه - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

برنامه ریزی کاربری اراضی شهری نحوه استفاده، توزیع، حفاظت، ساماندهی مکانی فضایی فعالیت ها و عملکردهای شهری را برابر استاندارد ها، وضع موجود و آینده یعنی یک دوره زمانی خاص بررسی می کند و به ارزیابی کمی و کیفی کاربری ها در سطح شهر می پردازد. هدف این تحقیق بررسی تحولات و ارزیابی کاربری اراضی شهری در طرح های جامع شهر اهواز می باشد. روش مورد استفاده برای این تحقیق توصیفی تحلیلی می باشد و روش گردآوری اطلاعات اسنادی و کتابخانه ای است. نتایج مقایسه و بررسی تغییرات طرح های جامع 1347، طرح جامع 1367 و طرح توسعه و عمران 1389 نشان می دهد که از کاربری های پیشنهادی طرح جامع 1347 به جزء کاربری صنعتی، درصد تحقق کاربری های مسکونی، تجارتي، و خیابان کمتر از 100 درصد بوده است، بررسی روند تغییرات کاربری اراضی در طی سال های 1367 و 1389 نشان می دهد که در اکثر کاربری ها به جزء کاربری هایی مانند تأسیسات و تجهیزات شهری، زمین های مزروعی، باغ ها و سایر کاربری ها در محدوده شهر افزایش داشته اند و همچنین در ارزیابی تحقق کاربری های پیشنهادی طرح جامع 1367 بیشترین درصد تحقق را کاربری های نظامی و انتظامی، اداری، آموزش عالی و کاربری مسکونی و کمترین درصد تحقق را فضای سبز و تأسیسات و تجهیزات شهری داشته اند به طور کلی فرایند برنامه ریزی کاربری اراضی باعث عدم تعادل در کاربری های شهر اهواز شده است.

کلمات کلیدی:

ارزیابی کاربری اراضی، طرح جامع شهری، تحولات کاربری اراضی شهری، کاربری های شهری، شهر اهواز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/409588>

