

عنوان مقاله:

تأثیر مدیریت رابطه بر عملکرد پروژه در ساخت و ساز

محل انتشار:

کنفرانس ملی مهندسی معماری، عمران و توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

سیدمحمد فرساد - دانشجویی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه آزاد کرمان

سیدحسین فرساد - دانشجویی کارشناسی ارشد سازه دانشگاه بیرجند

خلاصه مقاله:

پروژه های ساختمانی اغلب از عملکرد ضعیف از نظر تاخیرات زمانی، سرریزهای هزینه و کمبود ها / نقائص کیفیت رنج می برند. غالباً دلایل عملکرد ضعیف مورد بررسی قرار گرفته اند. با این وجود، تحقیقات کمی به بررسی تأثیر روابط زنجیره تامین بر روی عملکرد پروژه در ساخت و سازها پرداخته اند. به منظور پر کردن این فاصله و شکاف، یک تحقیق پیمایشی پرسشنامه برای تحقیق درمورد ویژگی های خاص روابط زنجیره تامین در ساخت و سازها و ارزیابی تأثیر آن ها بر عملکرد پروژه در صنعت ساختمان سازی اجرا شد. در این تحقیق، رابطه تامین زنجیره توسط شاخصهای کلیدی در ده زمینه توصیف می شود: اهداف متقابل، تقسیم سود و ضرر، اعتماد، فرهنگ بدون سرزنش، ارتباط، کار مشترک، حل مشکل، تخصیص خطر، ارزیابی عملکرد و بهبود مستمر. بررسی ها و تحلیل های انجام شده نشان می دهد که تیرگی و خراب شدن رابطه بین شرکای پروژه می تواند احتمال عملکرد ضعیف را افزایش دهد. بهبود برخی از جنبه های رابطه می تواند باعث کاهش چشمگیر عملکرد ضعیف شود. اتخاذ رویه شریک شدن و همکاری زنجیره تامین به حل مشکلات عملکرد کمک می کند مشکلاتی که در آن همکاری طولانی مدت نسبت به همکاری کوتاه مدت برای بهبود عملکرد مناسب تر و موثر تر است. علاوه بر تحقیق پیمایشی پرسشنامه، با تعدادی از کارشناسان صنعتی مصاحبه می شود تا دید عمیقتری نسبت به تأثیر مدیریت رابطه بر عملکرد پروژه به دست آید

کلمات کلیدی:

زنجیره تامین؛ مدیریت رابطه؛ پروژه ساخت و ساز؛ تاخیر زمانی؛ سرریز هزینه، کمبود کیفیت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/411415>

