

## عنوان مقاله:

بررسی تغییرات کاربری زمین و توسعه فیزیکی حاشیه شرق شیراز/چالش های فرارو

## محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و توسعه اقتصاد شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

## نویسنده:

علی پیروی - دانشگاه پیام نور تهران

## خلاصه مقاله:

این مقاله با هدف بررسی وضعیت روستاهای واقع در محدوده شرق شیراز که در سالهای اخیر با توسعه فضایی شهر شیراز به تدریج در حال پیوستن به شهر شیراز هستند تهیه شده است. در این بررسی تناسب کاربری زمین و مسایل زیست محیطی مرتبط با توسعه و تغییر کاربری زمین مورد مطالعه قرار گرفته و تلاش می شود راهبردی لازم برای مدیریت و برنامه ریزی شهر شیراز ارائه شود. نتایج حاکی از (عدم نظارت مناسب در توسعه مشکلات زیست محیطی زیادی را موجب گردیده است. 2) عدم تناسب زمین و تغییر کاربری اراضی این ناحیه از کشاورزی به کاربری مسکونی موجب شده است تا ضمن از بین رفتن اراضی کشاورزی و کاهش اشتغال در بخش کشاورزی افزایش تقاضا برای شغل های خدماتی بوجود آید و در نبود خدمات در سطح ناحیه بار مضاعفی را بر اشتغال خدماتی شهر شیراز اعمال نماید که 3) این خود نیز موجب افزایش بار ترافیکی محور شرقی شیراز شده است. 4) کاهش امنیت غذایی شهروندان نیز باید به این مشکلات اضافه کرد زیرا این ناحیه قسمت مهمی از سبزیجات و سایر محصولات کشاورزی شهر شیراز را تامین می کند. 5) توسعه این ناحیه موجب تغییرالگوی هسته ای شهر شیراز به الگوی خطی گردیده در نتیجه باعث افزایش هزینه خدمات رسانی شهری راموجب می شود. 6) ادامه روند توسعه شهر در این ناحیه با وضع فعلی شکل گیری شهری دو قطبی دور از انتظار نیست

## کلمات کلیدی:

کاربری اراضی توسعه فیزیکی تصاویر ماهواره ای روستاهای حاشیه شهر شرق شیراز

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/412838>

