

عنوان مقاله:

بررسی شاخص های کمی و کیفی مسکن شهری زاهدان و برنامه ریزی آتی آن

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و توسعه اقتصاد شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

خالد دارستان - دانشگاه زابل

نگاره مزگان - دانشگاه زابل

بنفشه هراتی - دانشگاه زابل

احمدالله فتاحی - دانشگاه زابل

خلاصه مقاله:

شاخص های مسکن به عنوان شالوده اصلی یک برنامه جامع و ابزاری ضروری در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، زیست محیطی و کالبدی دارای جایگاه ویژه در امر برنامه ریزی مسکن میباشند. با بررسی این شاخصها میتوان پارامترهای مؤثر در امر مسکن را شناخت و هرگونه برنامه- ریزی و تصمیم گیری دراین مورد را تسهیل نمود. هدف این پژوهش در ابتدا بررسی شاخصهای کمی و کیفی مسکن و سپس پیش بینی جمعیت و کمبود مسکن در افق 1404 شهر زاهدان میباشد. روش تحقیق توصیفی تحلیلی با استفاده از مدل انبوه می باشد. نتایج نشان میدهد طی دروهی - 1390 - 1375 وضعیت مسکن به لحاظ کمی در این شهر بهبود یافته اما هنوز با وضعیت ایدهآل فاصله زیادی دارد و اگرچه به لحاظ کیفی وضعیت فیزیکی مسکن شهر زاهدان روند رو به رشدی داشته اما به لحاظ بعضی شاخصهای کیفی سیر نزولی داشته است. همچنین نتایج نشان میدهد جمعیت شهر زاهدان تا سال 1404 به 629515 نفر (150601 خانوار) میرسد که براساس مدل برآورد مسکن انبوههمشخص شد که در سال 1404 به 127628 واحد مسکونی در شهر زاهدان نیاز میباشد

کلمات کلیدی:

پیش بینی مسکن، شاخصهای کمی مسکن، شاخصهای کیفی مسکن، مدل انبوه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/412982>

