

عنوان مقاله:

ماهیت کارنگهداری و نحوه بهبود عملکرد نگهداری ساختمان

محل انتشار:

همایش بین المللی معماری عمران و شهرسازی در آغاز هزاره سوم (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

رضا مهاجری برج قلعه - دانشجوی دکتری عمران مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز

حامد ولی زاده - کارشناس ارشد عمران دانشکده فنی و مهندسی مریی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرود

امیر حسنی - دانشجوی کارشناسی عمران عمران دانشکده فنی و مهندسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شاهرود

خلاصه مقاله:

امروزه مبحث نگهداری ساختمان یک بخش فراموش شده از صنعت ساخت و ساز محسوب میگردد که درطول چرخه عمر ساختمان شامل برنامه ریزی راحی و محاسبات اجرا و بهره برداری جز لاینفک مربوط به بخش بهره برداری است که باید توسط مالکان یا بهره برداران از ساختمان صورت گیرد و از لحظه تحویل ساختمان و شروع بهره برداری باید کارنگهداری درست اصولی و برنامه ریزی شده انجام پذیرد تا هم بتوانیم استفاده بهینه و موثرتری از ساختمان داشته باشیم و هم افزایش عمر مفید ساختمان را داشته باشیم در این میان عدم شناخت ماهیت نگهداری ساختمان و نحوه پیاده سازی اجرا کارنگهداری مشکل اصلی در بهره برداری از ساختمانهاست این تحقیق به بررسی ماهیت کار نگهداری ساختمان تقسیم بندی انواع نگهداری ها نحوه پیاده سازی آنها و ضمانت های اجرایی کارنگهداری در ساختمان پرداخته است و روش مورداستفاده براساس مطالعات کتابخانه ای بوده است و راهکارهایی جهت ملزم کردن مالکان و بهره برداران جهت پیاده سازی کارنگهداری موثر و اصولی در ساختمان ها ارائه نموده است

کلمات کلیدی:

ماهیت نگهداری ساختمان ، صنعت ساخت و ساز ، برنامه ریزی نگهداری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/414400>

