

عنوان مقاله:

تأثیرات اجتماعی ناشی از افزایش تراکم ساختمانی در توسعه مناطق شهری مطالعه موردی منطقه 18 تهران

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی توسعه پایدار و عمران شهری (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

مجتبی انصاری - دانشیار گروه معماری دانشگاه تربیت مدرس

سکینه معروفی - دانشجوی دکتری شهرسازی دانشگاه تربیت مدرس

خلاصه مقاله:

کشور ایران دارای شهرها و سکونتگاه های متعددی است برخی از این شهرها دارای پیشینه تاریخی طولانی هستند در جامعه ما به دلیل تاریخی بودن و قدمت شهرها از یک سو و نبود برنامه ریزی و نظارت در هنگام ساخت و ساز در آنها از سوی دیگر مشکل بافت های فرسوده در قسمت های تاریخی شهر و همچنین در قسمت های دیگر که شاید از قدمت چندان زیادی نیز برخوردار نباشند از اهمیت خاصی برخوردار است وجود این مشکل زمانی عمق بیشتری می یابد که مسئله با موضوع قرار گرفتن شهرها در مناطق زلزله خیز همراه می گردد در اینجاست که موضوع بافت های فرسوده و حل آن به عنوان یک مشکل حاد نمود پیدا می کند در سال 1383 در راستای حل این مشکل افزایش تراکم ساختمانی و اهدای تراکم تشویقی در مناطق فرسوده شهری به ویژه در شهر تهران مطرح شد و در پی آن ساخت و سازهای فراوانی در این مناطق اتفاق افتاد. افزایش این ساخت و سازها اثرات اجتماعی اقتصادی و کالبدی فراوانی را به همراه داشته است بررسی تأثیرات اجتماعی افزایش تراکم ساختمانی در مناطق فرسوده شهری هدف عمده این تحقیق می باشد.

کلمات کلیدی:

تراکم، بافت فرسوده، تأثیرات اجتماعی، انسجام اجتماعی، امنیت اجتماعی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/417637>

