

## عنوان مقاله:

ارائه مدلی مبتنی بر روش درخت دو جمله ای برای ارزشیابی مالی و اقتصادی پروژه های مشارکتی BOT آزادراهی کشور با رویکرد تئوری اختیارات حقیقی

## محل انتشار:

چهاردهمین کنفرانس بین المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

سپیده فرجی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

مهدی روانشادینیا - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

## خلاصه مقاله:

نیاز به اجرای پروژه های زیربنایی در کشورهای در حال توسعه سبب شد تا قراردادهای چون BOT رابتوان یک روش مطمئن جذب سرمایه دانست که علاوه بر جبران کمبود منابع دولتی، مالکیت دولتر نیز بر پروژه ها به همراه خواهد داشت. مطالعه پروژه های راهسازی کشور حاکی از ظرفیت اجرای این پروژه ها به روش BOT است. اجرای این پروژه ها مستلزم سرمایه گذاری سنگین می باشد، لذا ارزشیابی دقیق مالی و اقتصادی این پروژه ها یکی از اساسی ترین چالش های پیش روی دولت و شریک خصوصی می باشد. در این راستا، حدود سه دهه است دیدگاهی جدید به نام اختیارات حقیقی (RO) وارد دنیای ارزیابی مالی پروژه های سرمایه گذاری شده است. در این مقاله تئوری اختیارات حقیقی برای ارزشیابی مالی پروژه های آزادراهی BOT کشور به کار گرفته شده است. مزایای این رویکرد نسبت به روش سنتی و رایج DCF، در نظر گرفتن اثر انعطاف پذیری مدیریتی در ارزش پروژه و عدم استفاده از نرخ ریسک پروژه در تنزیل ارزش های آتی است. این مقاله در پی آن است تا ضمن بررسی تئوری اختیارات حقیقی و مقایسه آن با روش DCF الگوریتمی مبتنی بر مدل درخت دو جمله ای در ارزشیابی پروژه های مشارکتی آزادراهی ایران ارائه دهد.

## کلمات کلیدی:

پروژه های BOT، آزادراه، ارزشیابی مالی و اقتصادی، تئوری اختیارات حقیقی، مدل درخت دو جمله ای

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/419445>

