

عنوان مقاله:

تجزیه و تحلیل ریسک در مدیریت پروژه های عمرانی شهری از دید کارفرما و پیمانکار

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی مدیریت، حسابداری و اقتصاد (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمد تقی پور - مدیر گروه مهندسی صنایع، موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی ابا

فاطمه سراج - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی

محمد امیرحسینی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی ابا

شراره فراهانی خیرآبادی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی ابا

خلاصه مقاله:

عدم تناسب میان پیشرفت پیش بینی شده و پیشرفت واقعی در پروژه های عمرانی شهری، حاکی از وجود موانع و ریسک های متعدد می باشد که نه تنها سبب عدم ایجاد مدیریت شهری پایدار شده بلکه بازسازی و توسعه فناوری شهری را نیز بطور جدی در معرض تهدید قرار می دهد در این مقاله ضمن انجام مطالعات کتابخانه ای در مورد موضوعات مرتبط با ریسک پروژه های عمرانی و با انجام مصاحبه های با کارشناسان و مدیران مطلع و صاحب نظر درگیر پروژه ها و بکارگیری روش پرسشنامه ای به شناسایی و کلاس بندی و تأثیر ریسکهای اجرای پروژه های عمرانی پرداخته است. نتایج بدست آمده حاکی از آن است که کارشناسان حوزه ریسک های تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکار و صورت وضعیتها به دلیل ضعف در رسیدگی اسناد مالی و حاکمیت روابط به جای ضوابط در نظام برگزاری مناقصات ناشی از اقدامات کارفرما و تعهد پایین پیمانکاران فرعی نسبت به کیفیت کار ارائه شده توسط ایشان عدم اتمام مهندسی تفصیلی توسط پیمانکار خارجی در زمان مقرر ضعف در منابع مالی پیمانکار پیشنهاد قیمت پایین تر از حد معقول پیمانکاران جهت برنده ناشی از اقدامات پیمانکار از مهمترین ریسکهای موجود بر شمرده که نیازمند توجه ویژه ای می باشد.

کلمات کلیدی:

پروژه های عمرانی، ریسک، کارفرما، پیمانکار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/421717>

