

عنوان مقاله:

آسیب شناسی بافتهای فرسوده شهر ارومیه (موانع، کاستی ها، راهکارها)

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی معماری و شهرسازی اسلامی و ترسیم سیمای شهری پایدار با گذر از معماری ایرانی- اسلامی و هویت گمشده آن (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

آرش گلابی - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات آذربایجان غربی،

امید محمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات آذربایجان غربی،

فریده مظفری دهبکری - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات آذربایجان غربی،

خلاصه مقاله:

امروزه مسکن بعنوان اصلی ترین و ضروری ترین نیاز جامعه بشری به صورت ویژه و خاص مورد توجه مدیران و دست اندرکاران این حوزه قرار دارد. افزایش تقاضا جهت احداث واحدهای مسکونی جدید براساس آخرین متدها و جدیدترین مصالح از سویی و تحولات شگرف و غیرقابل باور در زمینه های فنی و شهرسازی از سوی دیگر، روز به روز انتظارات و توقعات شهروندی را جهت ایجاد فضاهای زیستی و سکونتی که برآورد کننده همه نیازها و رفاهیات آنها باشد را بالا برده است. آنچه مسلم است اینکه ساختار کالبدی شهرها متأثر از جریانات طبیعی، اجتماعی و اقتصادی بتدریج دچار تغییر و فرسودگی گردیده و ضرورت بازسازی و نوسازی آنها در طول ادوار مختلف احساس گردیده است. در مناطق مرکزی شهرهای بزرگ بافتهایی شکل گرفته اند که عمدتاً بدلیل نوع مصالح و نازل بودن کیفیت ساخت آنها شرایط لازم را جهت ایجاد یک زندگی امن، آسوده و مرفه را نداشته و همین موضوع باعث گردیده بسیاری از ساکنین اصیل و بومی علی رغم وابستگی های زیاد و صرفاً بدلیل ضعفهای ساختاری و کارکردی در این محلات و عدم تأمین نیازهای حداقلی خود، با مهاجرت از این بافتها زمینه استقرار ساکنین غیربومی را بجای خود فراهم ساخته و به دلیل ایجاد مسائل خاص اجتماعی، تشدید در تخریب و فرسودگی این بافتها را موجب گردند. در این مقاله سعی شده است که ابتدا با آسیب شناسی مسئله به ضرورت نوسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری از ابعاد اجتماعی، اقتصادی و کالبدی پرداخته و سپس مشکلات، موانع و نارسائیهای پیش روی مدیران شهری بویژه در زمینه های حقوقی، اجرایی و قانونی بررسی و در خاتمه راهکارها و پیشنهادات لازم که بخشی از آن مبتنی بر تجربیات نویسنده در طول دوران مدیریت در این حوزه می باشد ارائه و بر اساس نتایج حاصله، راهکارهایی جهت تسریع در روند بازسازی و نوسازی بافتهای فرسوده که امروز بعنوان یک ضرورت و نیاز، ذهن و فکر مدیران را به خود مشغول ساخته ارائه گردد.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/422160>

