

عنوان مقاله:

شناسایی موانع اجرای طرح های بهسازی و نوسازی در بافت های فرسوده شهری مطالعه موردی بافت قدیم شهر ساری

محل انتشار:

همایش ملی بافت های فرسوده و تاریخی شهری: چالش ها و راهکارها (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

مصطفی قدمی - دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شهری استادیار دانشگاه پیام نور تهران

اسدالله دیوسالار - دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شهری استادیار دانشگاه پیام نور تهران

حسین علی پور - دانشجوی دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شهری علوم و تحقیقات تهران

مریم طلایی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری پیام نور ساری

خلاصه مقاله:

هسته قدیمی شهرها هویت مکانی شهرهای تاریخی را تشکیل می دهند روزگاری بسیاری از فعالیت های اقتصادی و اجتماعی فرهنگی و مذهبی در آنها متمرکز بوده و با تحولات مدرنیته و حضور اتومبیل دستخوش تغییرات اغلب نا مناسب قرار گرفته است به مرور زمان این بافت با ارزش از نظر معماری هنری و تاریخی تبدیل به بافت ناکارآمد شده و اغلب فقط پوسته بیرونی آن محل فعالیتهای شهری اقتصادی اجتماعی بوده و در لایه های درونی بسیار فرسوده و از نظر ساکنین اصلی خود تهی گردید و جای خود را به جمعیت مهاجر داده است هسته تاریخی شهر سازی متمایز از بافت تاریخی شهرهای مرکزی کشور هنوز از جمعیت اصلی خود تهی نبوده و فعالیت اقتصادی اغلب قسمتهای آن در جریان است ولی از نظر کالبدی فیزیکی دستخوش تغییرات نامطلوب شده است و با نوسازی و بازسازی بی رویه در حال نابودی می باشد برای این بافت طرح ویژه تفصیلی در پانزده سال پیش تهیه شده ولی شواهد نشان می دهد این طرح با تاکید بر مداخله از نوع صرفه حفاظتی و حتی بهسازی محدود می باشد و در اجرا موفق نبوده است این تحقیق به موانع اقتصادی کالبدی اجتماعی فرهنگی و حقوقی موثر در عدم اجرای این طرح ها می پردازد و با جمع آوری نقطه نظرات کارشناسان مسئولین و مشاورین تهیه کننده طرحهای شهر سازی و معماری و با استفاده از آزمون تی یک نمونه ای مقایسه اماری گردید لازم به ذکر است که پیش از این توزیع میانگین نمرات با استفاده از آزمون کولموگروف اسمیرونوف یک نمونه ای از نظر نرمال بودن مورد تایید قرار گرفت و پس از مثبت بودن تستهای فرضیه های مطرح شده به تحلیل این موانع پرداخته در نهایت استراتژیها و راهبردهای پیشنهادی برای بهبود بافت قدیم این شهر در شمال ایران ارائه می شود

کلمات کلیدی:

هسته تاریخی، بافت قدیم، مداخله، بهسازی، نوسازی، بازسازی، مشکلات و موانع اجرایی، راهبردهای پیشنهادی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/422396>

