

عنوان مقاله:

بررسی کارائی تکنیک های ارزیابی مالی طرح ها در مشارکت و تحقق پذیری طرح های بهسازی و نوسازی نمونه موردی: سایت کارخانه ریسباف اصفهان

محل انتشار:

همایش ملی بافت های فرسوده و تاریخی شهری: چالش ها و راهکارها (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

علی هنردان - کارشناس اقتصاد و کارشناس ارشد شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان

طیبه فارسی - کارشناس ارشد معماری دانشگاه هنر اصفهان

خلاصه مقاله:

از مهم ترین دلایل عدم موفقیت طرح های توسعه شهری خصوصاً طرح های بهسازی و نوسازی شهری بحث منابع مالی و روش تأمین این منابع توسط مدیریت شهری است، این موضوع تا حدی مشارکت بخش خصوصی سرمایه گذاران مالکان و ساکنین را در اجرای این طرح ها می طلبد. در تحقیق حاضر، کارایی تانیک های ارزیابی مالی طرح ها به عنوان، ابزاری انگیزش ی جهت مشارکت بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفته است، تحقیق بر اساس روش استقرایی سعی در آزمون کارائی تانیک های ارزیابی مالی طرح ها و هدایت یا یکی از پیشنهاد های طرح تفصیلی اصفهان، به سوی توجیه پذیری مالی را دارد. طی انجام تحقیق، آزمون فرض توجیه پذیری مالی نشان می دهد در صورت عدم طراحی اقتصادی، پروژه پیشنهادی، فاقد توجیه مالی می باشد؛ لذا به منظور سودآوری طرح و رغبت بخش خصوصی سرمایه گذاران مالکان و ساکنین بافت های مزبور به سرمایه گذاری و تحقق کاربری طراحی اقتصادی فعالیت بر اساس ملاحظات شهرسازی صورت می گیرد در آخر پیشنهادهایی پیرامون نظام تهیه و اجرای طرح های بهسازی و نوسازی به منظور اقتصادی نمودن طرح ها و افزایش انگیزش ساکنین و تحقق پذیری طرح ها ارائه می گردد

کلمات کلیدی:

بهسازی و نوسازی شهری، تحقق پذیری، ارزیابی مالی، انگیزش بخش خصوصی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/422411>

