

## عنوان مقاله:

به کارگیری روش تنظیم مجدد زمین در نوسازی شهری

## محل انتشار:

همایش ملی بافت های فرسوده و تاریخی شهری: چالش ها و راهکارها (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

محمود محمدی - استادیار گروه شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان

داریوش مرادی - دانش پژوه دکتری برنامه ریزی شهری و منطقه ای دانشگاه شهید بهشتی تهران و مدرس شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان

زهرا قاطعی کلاشمی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه هنر اصفهان

## خلاصه مقاله:

نواحی فرسوده بخش هایی از شهر هستند که از چرخه حیات خارج شده اند و با مشکلات کالبدی اقتصادی اجتماعی و زیست محیطی مواجه می باشند این در حالیست که این بافت ها از پتانسیل های بسیاری برخوردارند که اگر مورد توجه قرار گیرند نقش موثری در توسعه شهرها خواهند داشت بررسی تجربه نوسازی کشور نشان می دهد که راهکارهای پیشنهادی به منظور برطرف نمودن مشکلات بافت فرسوده صرفا کالبدی بوده و به خواست ها و نیازهای ساکنین این بافت ها توجهی نداشته است و در دستیابی به اهداف خود نتوانسته به گونه ای موفق عمل کند. بنابراین هدف این مقاله معرفی روشی مشارکت جویانه و توجه به نقش مردم در راستای نوسازی شهری است از جمله روش هایی که به این امر اهمیت می دهد روش تنظیم مجدد زمین است که سبب می گردد مشارکت مردمی با حفظ حقوق طرفین در طول پروژه به حداکثر برسد این روش با تکیه بر کاربری مسکونی از طریق بهینه کردن مساحت و تنظیم مجدد قطعات زمین تغییر در خطوط مالکیت ها هماهنگ با توسعه خدمات تجهیزات و تاسیسات عمومی و زیر بنایی شهری و مشارکت مرحله به مرحله شهروندان در فرایند تحقق طرح سعی در حفظ ارزش های اجتماعی بافت و حفظ ساکنان بومی دارد در این مقاله اطلاعات مورد نیاز با استفاده از روش اسنادی گردآوری شده و با روش توصیفی تحلیلی مورد بررسی قرار گرفته است

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده شهری، روش تنظیم مجدد زمین، نوسازی شهری، مشارکت مردمی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/422421>

