

عنوان مقاله:

آسیب شناسی پروژههای مسکن مهر با تاکید بر فضاهای باز عمومی محوطه سازی نمونه موردی: مسکن مهر آفتاب سینا

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی برنامه ریزی و مدیریت شهری با تاکید بر راهبردهای توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

سمانه آزادی - دانشجوی ارشد مهندسی معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل

مهناز طالبی - دانشجوی دکترای معماری دانشگاه آزاد تبریز

فاطمه علیزاده - دانشجوی ارشد مهندسی معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل

خلاصه مقاله:

طی چند سال اخیر، به منظور پاسخگویی به انتظارات قانونی و عرفی در زمینه مسکن برای اقشار کم درآمد، دولت، سیاست احداث مسکن مهر را در پیش گرفته است. در نقد این سیاست که هنوز نتایج عینی آن به ثمر نرسیده است مباحث دامنه داری در جریان است. از این رو هدف اصلی این مقاله آسیب شناسی پروژههای مسکن مهر در شهر اردبیل در نمونه مسکن مهر آفتاب سینا میباشد. نکته ای که در این پروژه ها مورد غفلت واقع شده، عدم توجه به انسان و نیازهای جمعی و به تبع آن فضاهای عمومی و جمعی میباشد. کما اینکه بعلت سرعت انجام کار در اکثر پروژه ها و اولویت مسائل فیزیکی اولیه، حتی بسیاری از الزامات مانند فضاهای آموزشی و مذهبی و فرهنگی نیز در نظر گرفته نشده است. روش این پژوهش توصیفی-تحلیلی بوده و ابزار جمع آوری اطلاعات شامل مطالعات اسنادی، و میدانی از طریق مصاحبه و پرسشنامه می باشد. نتایج حاکی از آن است که مسکن مهر هنوز به مرحله واگذاری نهایی نرسیده و دارای مشکلات متعددی از جمله؛ مکان یابی نامناسب در شهر اردبیل، نداشتن تأسیسات زیرساختی (آب، برق و گاز)، مشکلات مالی به دلیل تورم موجود در بازار و ندادن سهم آورده متقاضیان، عدم اجرای مصوبات دولتی توسط دستگاههای اجرایی، فاصله از مرکز شهر اردبیل و نامناسب بودن مسیر ارتباطی این شهرک، انتخاب پیمانکاران درجه 2 و 3 و عدم ثبات مدیریتی در شهرک سینا میباشد.

کلمات کلیدی:

آسیب شناسی، مسکن مهر، شهرک آفتاب سینا، فضای باز عمومی، تعاملات اجتماع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/435837>

