

## عنوان مقاله:

مدیریت و آنالیز ریسک در ساخت و ساز شهری

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران ، معماری و زیرساخت های شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسندگان:

مهدی کماسی - استادیار گروه عمران دانشگاه آیت الله العظمی بروجردی(ره)

غلامرضا حیدرزاده - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد

مبین یاراحمدی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد، باشگاه پژوهشگران جوان، بروجرد، ایران

## خلاصه مقاله:

با توجه به جایگاه مهم مدیریت ریسک به عنوان یکی از محدوده های مدیریت پروژه متأسفانه در کشور ما هنوز ارتباط بین مدیران پروژه ها و پیمانکاران با اهداف پروژه برقرار نشده است. همچنین ارتباط بین زمان و هزینه پروژه ها با عوامل ریسک زا در پروژه ها و شناسایی و مدیریت و آنالیز آنها نیز امری مهم و غیر قابل انکار می باشد. مدیریت ریسک میتواند اثر مثبتی بر روی انتخاب پروژه ها ، تعیین محدوده پروژه ، تعیین زمان بندی ها و برآورد واقع گرایانه هزینه داشته باشد در این پژوهش عوامل انتخاب شده ریسک در ساخت و سازهای شهری مورد بررسی قرار گرفته و سپس طبقه برخورد با ریسک از نظر پیمانکاران و مدیران پروژه و روش های مدیریت ریسک با استفاده از الگوریتم سلسله مراتبی بحث شده است و درنهایت پس از تجزیه و تحلیل پیشنهاداتی برای مدیریت ریسک در ساخت و ساز های شهری ارائه شده است.

## کلمات کلیدی:

ریسک، مدیریت، ساخت و ساز شهری، الگوریتم سلسله مراتبی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/447394>

