

عنوان مقاله:

چالش ها و تجربیات مالزی در صنعتی سازی ساختمان

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مصالح و سازه های نوین در مهندسی عمران (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

مصطفی مقدسی - استادیار گروه عمران دانشکده مهندسی دانشگاه بوعلی سینا همدان

سیداسماعیل محمدیان یاسوج - دکتری سازه باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان واحد یاسوج دانشگاه آزاد اسلامی یاسوج

خلاصه مقاله:

صنعتی سازی ساختمان مجموعه ای است که اهدافی شامل حداکثر سازی استفاده از ابزار مکانیکی، رایانه و تجهیزات الکترونیکی، بهینه سازی اقتصادی، استاندارد کردن کیفیت اجزای ساختمان، پیش ساخته سازی وامکان تولید انبوه و سریع ساختمان را در فرآیندی پیوسته دنبال می کند. صنعتی سازی ساختمان دارایی های قابل توجهی مانند سرعت ساخت بالا، صرفه جویی در نیروی انسانی، کاهش دورریز مصالح، کیفیت بالا، امکان کنترل دقیق، ساخت و نصب ایمن و پاک، عدم تأثیرپذیری از آب و هوا و حفظ سرمایه می باشد. درمقابل، از معایب آن میتوان ضعف در اتصالات سازه ای، نیاز به سرمایه اولیه بسیار بالا، احتیاج به نیروی انسانی کارآموزده، کارخانه ای با مساحت زیاد، مشکلات حمل و نقل قطعات ساخته شده تا کارگاه مقصد و مسائل مربوط به حمل و نصب در مناطق شلوغ و پرجمعیت را برشمرد. تلاش برای صنعتی سازی ساختمان از دهه 1960 توسط دولت مالزی شروع شد و با تشکیل هیئت توسعه صنعت ساختوساز (CIDB) در سال 1998، این موضوع به طور جدی تری دنبال شد، نقشه راه صنعتی سازی ساختمان دولت مالزی برای سالهای 2003 الی 2011 و همچنین نقشه راه دوم صنعتی سازی ساختمان برای سالهای 2011 الی 2015 نشان دهنده عزم جدی آن کشور برای صنعتی کردن فرآیند ساخت و ساز است. علاوه بر این در سال 2008 تصویب شد که سهم صنعتی سازی ساختمان در پروژه های بخش دولتی نباید کمتر از 70 درصد باشد. در حال حاضر صنعتی سازی ساختمان در مالزی به طور گسترده ای مورد استفاده قرار می گیرد و تقریباً به عنوان روش اصلی در ساختمان سازی مورد قبول واقع شده است. در سالهای اخیر، سطح صنعتی سازی مورد استفاده در ساختمان ها از پیش ساخته سازی به استفاده از مکانیزاسیون، اتوماسیون و رباتیک ارتقا یافته است. با عنایت به اینکه در سالهای اخیر در ایران نیز گام هایی برای استقرار این روش ساخت برداشته شده است، این مقاله نگاهی دارد به چالش ها و تجربیات آموخته شده در استقرار سیستم تولید صنعتی ساختمانها در کشور مالزی که استفاده از آن برای برنامه ریزان و متصدیان صنعت ساختمان راهگشا خواهد بود.

کلمات کلیدی:

صنعتی سازی ساختمان، روش های نوین ساخت سازه ها، ساختمان های پیش ساخته، مالزی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/448589>

