

## عنوان مقاله:

تجزیه تحلیل میدانی به منظور آسیب شناسی عوامل فنی و حقوقی بروز اختلاف در قراردادهای مشارکت در ساخت

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی پژوهش های نوین در عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسندگان:

حمید نادری - دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه مهندسی عمران، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی کرج، ایران.

روح اله پروانه خواه طهران - عضو هیئت علمی، گروه مهندسی عمران، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی کرج، ایران

## خلاصه مقاله:

به دلیل پیچیدگی های مسائل فنی و حقوقی قراردادهای مشارکت در ساخت، امکان بروز اختلاف در زمینه های مختلف وجود دارد و ارزیابی عوامل بروز اختلاف در آن ها، ضروری است. هدف از انجام این تحقیق، شناخت مهمترین عوامل بروز اختلاف در قراردادهای مشارکت در ساخت و تجزیه و تحلیل آن ها به منظور کاهش بروز دعوی بین طرفین و جلوگیری از طرح دعاوی مرتبط با این قراردادها در مراجع قضایی می باشد. روش مورد استفاده بر مبنای تحلیل توصیفی و مطالعه میدانی بوده و اطلاعات مورد نیاز، از طریق جمع آوری نظرات افراد متخصص و همچنین اشخاص ذینفع نظیر مهندسین، وکلاء، قضات، کارشناسان رسمی دادگستری، مشاورین املاک، سازندگان و مالکان استخراج گردیده است. برای دستیابی به اطلاعات مستدل و کامل تر، برخی از پرونده های مختومه مرتبط با موضوع نیز در مراجع قضایی مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گرفت. پس از جمع آوری موارد اختلاف از طریق انتشار پرسشنامه میان 401 نفر از افراد جامعه آماری، 14 مورد از اختلاف ها که دارای اهمیت بیشتری بودند با استفاده از روش های ریاضی و آماری استخراج، و به عنوان اختلاف های اصلی در این قراردادها شناسایی گردید که 6 مورد از آن ها، اختلاف قابل توجه و معنی داری نسبت به سایر موارد داشته و دارای وزن بیشتری هستند. نتایج نشان می دهد که مهمترین اختلاف های موجود در قراردادهای مشارکت در ساخت از نظر جامعه آماری در این پژوهش، مربوط به تأخیر سازنده در تحویل ساختمان، ضعف مالی سازنده، اختلاف های مربوط به بازه زمانی منتهی به اتمام قرارداد، موارد حقوقی و ناقص بودن متن قرارداد می باشد.

## کلمات کلیدی:

مشارکت در ساخت، مطالعه میدانی، اختلاف، تأخیر سازنده

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/449685>

