

عنوان مقاله:

شناسایی مشکلات و موانع محیطی در کسب و کارهای تولید مسکن در استان کردستان

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی مدیریت، اقتصاد و حسابداری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

رضا پیرایش - استاد یار

اشرف مالکی - دانشجوی کارشناسی ارشد

خلاصه مقاله:

مسکن یکی از بخش های مهم اقتصاد است ، که بخش قابل توجهی از سرمایه گذاری در دارایی های ثابت افراد و شرکت های ایرانی مربوط به این بخش است. بیش از 021 رشته صنعتی با بخش ساختمان در ارتباط است و رونق و رکود این بخش تاثیر مهمی در اقتصاد کل کشور دارد. هدف اصلی این پژوهش شناسایی موانع و مشکلات محیطی در کسب و کار های تولید مسکن در قلمرو استان کردستان می باشد. این پژوهش از نظر هدف از نوع تحقیقات کاربردی بوده و از نظر روش جزء تحقیقات توصیفی پیمایشی می باشد که با استفاده از روش نمونه - گیری طبقه بندی شده که دارای جامعه آماری 545 نفر و نمونه 225 نفری و روایی پرسشنامه با بهره گیری از نظرات برخی از صاحب نظران، سؤالات پرسشنامه مورد ارزیابی قرار گرفت و پایایی پرسشنامه با استفاده از ضریب آلفای کرونباخ جهت پیش تست استفاده شد (pre- test و میزان آلفای کرونباخ که عدد 0/828 بدست آمده نشان دهنده پایایی است. و داده ها با استفاده از روش تحلیل دو جمله ای و آزمون فریدمن و سایر روش های آماری مورد نیاز مورد تجزیه و تحلیل واقع شد. نتیجه اینکه در بررسی محیط اجتماعی و فرهنگی، بالاترین نرخ بیکاری و مهاجرت بی رویه به خارج از استان ، و در محیط سیاسی، بسته سیاسی دولت در زمان رونق مسکن به دلیل پیشگیری از آثار نقدینگی مهم در تولید مسکن به شمار می آیند

کلمات کلیدی:

موانع محیطی، محیط سیاسی، محیط اجتماعی و فرهنگی، مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/449899>

