

عنوان مقاله:

بررسی روابط متقابل شاخص کل سهام، نرخ ارز، قیمت طلا و قیمت مسکن در ایران

محل انتشار:

اولین همایش ملی پژوهش های کاربردی حسابداری، مدیریت اقتصاد (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

شهره شاوردی نیاسر - دانشجوی کارشناسی ارشد گروه اقتصاد، دانشکده حقوق و علوم انسانی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)

حسین شریفی رنای - استاد و عضو هیات علمی گروه اقتصاد، دانشکده حقوق و علوم انسانی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)

خلاصه مقاله:

سرمایه گذاران برای کسب درآمد از سرمایه خود و سیاست گذاران اقتصادی برای رسیدن به رشد اقتصادی مستمر از طریق ایجاد ثبات، رشد و توسعه بازار سهام؛ به روابط بین بازار سهام و سایر بازارهای دارایی از جمله بازار ارز، طلا و مسکن توجه ویژه ای دارند. در واقع درک روابط بین این بازارها سرمایه گذاران را در انتخاب بازار مناسب برای سرمایه گذاری و سیاست گذاران را برای اتخاذ سیاست های مناسب جهت رشد و توسعه هرچه بیشتر بازار سهام یاری می رساند. از این رو هدف این مقاله، بررسی روابط متقابل شاخص کل سهام، نرخ ارز، قیمت طلا و قیمت مسکن در ایران با استفاده از داده های فصلی دوره 1376-1389 می باشد. به طور کلی نتایج حاکی از این است که نرخ ارز، قیمت مسکن و قیمت طلا دارای رابطه منفی با شاخص قیمت سهام است در حالی که شاخص قیمت سهام با نرخ ارز (در کوتاه مدت) و با قیمت طلا رابطه مثبت داشته و با نرخ ارز (در میان مدت و بلند مدت) و قیمت مسکن رابطه منفی دارد.

کلمات کلیدی:

شاخص بورس اوراق بهادار تهران، نرخ ارز، مسکن، الگوی تصحیح خطای برداری VEC

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/450125>

