

عنوان مقاله:

نقش دولت در تأمین مسکن اقشار کم درآمد جامعه (نمونه موردی شهر جدید پرند)

محل انتشار:

چهارمین همایش ملی معماری، شهرسازی و پژوهش های نیاز محور با محوریت تحولات نوین و پژوهش های کاربردی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

شیرین عرفان - دانشجوی مهندسی شهرسازی، دانشگاه خاوران

مریم سوقندی - دانشجوی مهندسی شهرسازی، دانشگاه خاوران

احسان حسنی - دکترای برنامه ریزی شهری، استادیار دانشگاه

خلاصه مقاله:

هربخش مسکن از بخش های پیشرو در هر اقتصادی است که توجه به آن علاوه بر تأثیرات ژرف اجتماعی-فرهنگی، به لحاظ اقتصادی نیز حائز اهمیت بوده، همچون موتور رشد و توسعه عمل می نماید. این بخش با ایجاد رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در بخش ساختمان و بخش های وابسته، از طریق تأثیر بر مخارج مصرفی و سرمایه گذاری تغییرات در تولید ناخالص داخلی و نوسانات اقتصادی را به شدت تحت تأثیر قرار می دهد. دغدغه های مربوط به تدمین مسکن از دو عامل نشأت می گیرد، اول آنکه خرید مسکن بزرگترین معامله ای است که اغلب مردم در طول عمر خود آن را انجام می دهند. به گونه ای که خانواده های متوسط تقریباً محدود یک چهارم از درآمد و اقشار فقیر یا در آستانه فقر پنجاه درصد و حتی بیشتر از درآمد خود را به امر مسکن اختصاص داده و هر تغییر کوچک در قیمت مسکن و اجاره بها می تواند آثار مخرب و جبران ناپذیری بر زندگی فرد داشته باشد. دوم آنکه تجربه نشان داده است که رشد غیرمعمول قیمت و اجاره بهای مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ و عدم توجه به این مشکل، گره های عدیده ای را در ابعاد فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی به دنبال خواهد داشت. بر این اساس در پاره ای از موارد تأمین و توزیع مسکن اقشار کم درآمد به موضوع و مصداق شکست بازار بدل شده و ضرورت دخالت دولت را موکد می سازد. براساس برنامه های اخیر دولت در جهت معضل مسکن به ویژه در مورد تأمین مسکن محرومین و جمعیت فاقد مسکن در کلانشهرها از طریق اسکان آنها در شهرهای جدید پیرامونی، بارگذاری قابل توجه جمعیتی در شهرهای جدید در قالب طرح مسکن مهر در نظر گرفته شده است. در این مقاله طرح مسکن مهر شهر جدید پرند بررسی شده است.

کلمات کلیدی:

اقشار کم درآمد، شهر جدید پرند، مسکن مهر، دولت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/458948>

