

## عنوان مقاله:

بررسی اثر قیمت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات بانک مسکن بر تقاضای تسهیلات

## محل انتشار:

نخستین همایش بین المللی حسابداری، اقتصاد و بانکداری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

## نویسندگان:

کامران بهنام راد - کارشناس ارشد علوم اقتصادی، گرایش اقتصاد اسلامی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد میانه و کارمند بانک مسکن

حیدر قلی زاده - استادیار دانشگاه زنجان

## خلاصه مقاله:

بانک مسکن طبق مأموریت هایی که از طرف دولت دارد، از روش های گوناگونی برای تأمین اعتبار مورد نیاز این بخش استفاده می کند. از شهریور 1384 با ایجاد حساب سپرده گذاری تسهیلات مسکن (ممتاز) به پاره ای از دارندگان این حساب، اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات بانک داده می شود. هدف این تحقیق بررسی رابطه تقاضای تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن با قیمت این اوراق است. برای این منظور از داده های سال های 93-1388 مربوط پنج استان آذربایجان شرقی، زنجان، تهران، فارس و سیستان و بلوچستان استفاده شد. نتایج برآورد تابع تقاضای تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم نشان داد قیمت این اوراق در تمامی استان ها اثر منفی و معنی داری بر تقاضای این تسهیلات دارد. با این وجود این رابطه، در استان های مختلف متفاوت از یکدیگر است به طوری که تقاضای تسهیلات در استان های آذربایجان شرقی و تهران کمترین عکس العمل و در استان های سیستان و بلوچستان و فارس بیشترین عکس العمل را نسبت به تغییرات قیمت اوراق دارد.

## کلمات کلیدی:

اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، قیمت، تابع تقاضا، بانک مسکن

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/464925>

