

عنوان مقاله:

بررسی چالشهای صنعتی سازی ساختمان در ایران و پیشنهاد راهکارهای عملی

محل انتشار:

سومین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

امیر رائین خواه - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشکده عمران، پردیس دانشکدههای فنی دانشگاه تهران

عبدالله حسینی - عضو هیئت علمی دانشکده عمران، پردیس دانشکدههای فنی دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

با توجه به چشم انداز کلان مسکن برای سال 1405 به منظور پاسخ گویی به نیاز 12 میلیونی مسکن در کشور، ساخت سالانه بیش از یک میلیون واحد مسکونی لازم است. این در حالی است که بر اساس اطلاعات آخرین سرشماری کشور، میانگین ساخت و ساز سالانه مسکن در کشور در دهه 80 حدود 650 هزار واحد بوده است که این عدد بسیار کمتر از میزان مورد نیاز میباشد. این موضوع نشان دهنده این است که روشهای رایج و سنتی ساخت و ساز پاسخگوی نیاز روز افزون کشور نیستند و در نتیجه استفاده از روشهای صنعتی برای پاسخ به نیاز موجود اجتناب ناپذیر میباشد. در الحاضر میزان ساخت و ساز به روشهای صنعتی در کشور کمتر از 10 درصد برآورد میشود و شاهد سکون و عقبماندگی صنعت ساخت هستیم. عوامل مختلفی در موفقیت و یا ناکامی حرکت به سمت صنعتی سازی ساختمان نقش ایفا میکنند و بررسی همه جانبه آن برای رسیدن به نتیجه مطلوب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. در این تحقیق پس از مطالعه ادبیات موضوع، از طریق پرسشنامه و انجام مصاحبه به جمع آوری آرای خبرگان صنعت ساخت و ساز درباره عوامل بازدارنده و چالشهای حرکت به سمت صنعتی سازی ساختمان پرداخته شده است. نیاز به سرمایه گذاری اولیه بالا، نقص و عدم هماهنگی در سیاست گذاریهای کلان کشور برای بخش مسکن، کمبود دانش فنی و آشنایی و تجربه کم پیمانکاران با روشهای صنعتی به عنوان اصلیترین این چالشها مشخص شدند. در ادامه تحقیق با انجام مصاحبه و همچنین استفاده از نتایج مطالعات مشابه صورت گرفته در سایر کشورهای در حال توسعه از جمله چین و مالزی، راهکارهای عملی برای حل برخی از این مشکلات از جمله تشکیل شورایی با موضوعیت صنعتی سازی ساختمان، تدوین قوانین تشویقی و استفاده از سیستمهای قراردادی جدید پیشنهاد شده است.

کلمات کلیدی:

صنعتی سازی ساختمان، مسکن، عوامل بازدارنده و چالشها، راهکارها و قوانین تشویقی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/469069>

