

عنوان مقاله:

ارزیابی چالشهای فنی و اقتصادی در بکارگیری سیستم های مدیریت هوشمند ساختمان

محل انتشار:

سومین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

رضا اعرابی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

مهدی روانشادنیا - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقات دانشکده فنی و مهندسی

خلاصه مقاله:

این مقاله پیرامون معرفی مفهوم ساختمان هوشمند است، در ابتدا شناسایی و تحلیل چالشهای فنی و اقتصادی ساختمان های هوشمند می باشد که از منظر نحوه افزایش سرمایه در ساخت و ساز، بررسی و ارزیابی چگونگی استفادهبهینه انرژی توسط سیستم های مدیریتی هوشمند ساختمانی است. لذا به منظور بدست آوردن اطلاعات مورد نیاز و جمع بندی اطلاعات لازم در این پژوهش، چارچوبی به شکل پرسشنامه طراحی شده است که مخاطبان آن تعداد ۳۳ نفر، شامل مدیران پروژه های هوشمند سازی ساختمان ها و مهندسان خبره و فعال در این زمینه می باشند، با محتوای مدیریت سیستم های هوشمند ساختمانی، هزینه متوسط ساخت این نوع خانه ها و بازده سرمایه و بهبود کارهای روزمره ساکنین مورد بررسی قرار گرفته است. همچنین از نتایج حاصل از پرسش نامه بر آن داریم: کاهش مصرف انرژی، هزینههای جاری ساختمان مثل قبض برق، گاز(ساکنین، اصطلاح سیستم های گرمایش و سرمایش پایین تر آورده و به ازای 22 تا ۳22 هزار تومان هوشمند سازی در هر متر مربع با افزایش 11 تا 22 درصدی سرمایه که شامل فروش و کاهش مصرف انرژی است مواجه شدیم و با کنترل نامحسوس (منظور رفت و آمدها، بازسوها، تعداد ساکنین و...) اثبات شد که می توان مصرف انرژی را کاهش داد در نتیجه با سیستم مدیریت هوشمند ساختمان انرژی بصورت بهینه مصرف شده است

کلمات کلیدی:

مدیریت ساختمان هوشمند، فنی و اقتصادی، BMS ، بهینه سازی، انرژی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/469133>

