

عنوان مقاله:

واکاوی علل عدم انجام اقدامات نگهدارانه ساختمان در دوره‌های ساخت و بهره برداری و چالش های جدی الزامات مبحث 22 مقررات ملی ساختمان

محل انتشار:

سومین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسندگان:

مرتضی رعیتی دماوندی - هیات علمی و استادیار گروه عمران، دانشگاه آزاد واحد قائمشهر

امید عالمیان - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد واحد ساری

خلاصه مقاله:

با توجه به اهمیت و گستردگی صنعت ساختمان و منابع زیادی که به این صنعت اختصاص داده میشود، لزوم توجه به نگهداری ساختمان، به منظور حفظ کیفیت و ارزش آن برای مدت زمان نسبتاً طولانی و نیز ایجاد آرامش و رضایت در بهره‌برداران احساس میشود. در این راستا مبحث 22 مقررات ملی ساختمان، تنها مبحث مرتبط با موضوع نگهداری از ساختمان میباشد که علیرغم ارزشمند بودن، متأسفانه در رایج‌الشیهای جدی نیز میباشد که این مسئله باعث شده، هم بهره‌برداران توجه جدی به این مبحث نداشته باشند و هم متخصصان و دست-اندرکاران ساختمان از رجوع به این مبحث و عمل به الزامات آن استقبال نکنند. بعنوان نمونه، بیان الزامات بصورت کلی، عدم طبقه‌بندی و اولویت‌بندی اقدامات پیشگیرانه و همچنین متناسب نبودن آنها با شرایط اجرایی کشور را میتوان از جمله چالشهای این مبحث مطرح کرد. بررسیها موید این واقعیت است که، علاوه بر ضعف مبحث 22 مقررات ملی ساختمان، عملکرد نامناسب نهادهای مرتبط با ساختمان و غفلت بهره‌برداران سه عامل موثر بر ایجاد مشکلات نگهداری در ساختمانها میباشد. هدف تحقیق حاضر نیز، طرح موضوعات چالشی در خصوص این عوامل سهگانه به همراه ارائه پیشنهادات در جهت رفع مشکلات نگهداری میباشد

کلمات کلیدی:

عملیات نگهدارانه، مبحث 22 مقررات ملی ساختمان، چالشهای نگهداری، ساختمانهای مسکونی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/469244>

