

## عنوان مقاله:

مسکن کالایی سرمایه ای یا مصرفی در رشد اقتصادی

## محل انتشار:

اولین همایش بین المللی نوآوری، توسعه و کسب و کار (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسندگان:

میثم جعفری اسکندری - استاد یارگروه مهندسی صنایع دانشگاه پیام نور تهران

مجید سرلک - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی صنایع دانشگاه پیام نور تهران

## خلاصه مقاله:

اهمیت بخش مسکن و ارتباط آن با متغیرهای کلان اقتصادی، حلقه های پیشین و پسین گسترده با سایر بخش ها و فعالیت های اقتصادی، نقش بخش مسکن به عنوان محرک رشد اقتصادی، مطالعه سرمایه گذاری مسکن و اثر آن ها بر رشد اقتصادی را از اهمیت ویژه ای برخوردار ساخته است. در این تحقیق به دنبال آن هستیم که نقش مسکن در رشد اقتصادی را مورد بررسی قرار دهیم و عواملی را که باعث ایجاد انگیزه برای اینکه مسکن را کالایی سرمایه ای قلمداد کنیم یا مصرفی مورد بررسی قرار خواهیم داد به دنبال آن هستیم که با شناسایی علل شکل گیری حباب سوداگرانه در بخش مسکن به دلیل اهمیت این بخش در رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال و رفاه خانوارها از تجمع سرمایه ای که می تواند اقتصاد را به حرکت در آورد و تولید یک کشور را با رونق همراه سازد مورد بررسی قرار گیرد. تفکیک تقاضای مسکن به تقاضای مصرفی و تقاضای دارایی، مهم ترین کمک علمی اقتصاددانان به سامان دهی و کنترل اقتصاد مسکن به ویژه در کشورهای در حال توسعه و درک عملکرد این بخش و ارائه توصیه های سیاستی برای آن به شمار می رود در تقاضای مصرفی مسکن، صرفاً تامین سرپناه خانوار مطرح است، حال آن که بازدهی سرمایه گذاری مبنای اصلی تقاضای دارایی مسکن می باشد.

## کلمات کلیدی:

سرمایه گذاری مسکن، حباب قیمت مسکن، تقاضای مصرفی مسکن، تقاضای دارایی مسکن، سیاست های پولی، تابع مطلوبیت و رشد اقتصادی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/470980>

