

عنوان مقاله:

بررسی همگرایی سطح قیمتها در صنعت مسکن بیناستانهای ایران

محل انتشار:

اولین همایش ملی اقتصاد صنعتی ایران (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

بهزاد سلمانی - دانشیار گروه اقتصاد دانشگاه تبریز

حسین اصغریور - دانشیار گروه اقتصاد دانشگاه تبریز

خدیجه رضائی - دانشجوی دکترای اقتصاد، دانشکده اقتصاد، مدیریت و بازرگانی، دانشگاه تبریز

خلاصه مقاله:

هدف اصلی این مطالعه، بررسی همگرایی سطح قیمتها در صنعت مسکن بین استانهای ایران در دوره فروردین 1386 تا فروردین 1391 است. نتایج برای این منور، رهیافت دید اخذ شده است و همگرایی قیمتهای مسکن با استفاده از آزمونهای ریشه واحد، ADF و DF-GLS و KPSS بررسی شده است. نتایج تجربی نشان میدهد که همگرایی قیمتهای مسکن بین استانهای ایران با تویه به آزمونهای ریشه واحد ADF و DF-GLS در سطح خیلی پایین و بر اساس آزمون KPSS در سطح متو سطحی قرار دارد. پایین بودن میزان همگرایی قیمت مسکن را می توان ناشی از ماهیت غیر مبادلهای آن دانست که عملیات آربیتراژ در آنها محدود است.

کلمات کلیدی:

همگرایی قیمتها، رهیافت مقایسه؛ دو به دوی قیمتها، قیمت مسکن، استانهای ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/472890>

