

## عنوان مقاله:

بررسی مدل‌های ارزشگذاری دارایی‌های در بورس اوراق بهادار تهران

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین‌المللی حسابداری و مدیریت و اولین کنفرانس کارآفرینی و نوآوری‌های باز (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسندگان:

حسن منصور - دانش‌آموخته کارشناسی ارشد حسابداری

فاطمه سادات کهکی - دانشجوی کارشناسی ارشد حسابداری

## خلاصه مقاله:

اصولا دیدگاه‌های مختلفی درباره ارزشگذاری دارایی‌ها وجود دارد که یکی مبنای ارزشیابی رادارایی‌های شرکت و دیگری مبنای ارزیابی را عملکرد یا سودآوری قرار می‌دهد ارزشگذاری دارایی‌های از جمله اوراق بهادار یکی از ارکان اصلی موثر بر تصمیمات سرمایه‌گذاری است ارزش گذاری اصولی و صحیح دارایی‌های باعث تخصیص بهینه منابع سرمایه‌ای می‌شود اتخاذ تصمیمات اصولی سرمایه‌گذاری و تخصیص بهینه منابع سرمایه‌ای مستلزم ارزشگذاری سهام با استفاده از روش‌های معتبر علمی است زیرا به قیمت‌های بازار نمی‌توان چندان اطمینان نمود یا حداقل اینک پدیده کشف قیمت در کوتاه مدت به علت نوسانات شدید و غیر واقعی در بازار محقق نمی‌شود. در این مقاله سعی شده است تا در ابتدا مهمترین مدل‌های موجود در ارزشگذاری دارایی‌های را نام برده و هرکدام را به صورت تفصیلی و ریاضی تشریح کرده نتایج تحقیق نشان داد که مدل‌های به کارگرفته شده ارزش‌گذاری‌های و اوراق بهادار را به صورت دقیق محاسبه کرده و خروجی آن در سطح اطمینان 99% رابطه معناداری وجود دارد.

## کلمات کلیدی:

تنزیل جریان نقد، تنزیل سود تقسیمی، ارزشگذاری نسبی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/476695>

