

عنوان مقاله:

بررسی عوامل مسئولیت مدنی سازنده بنا با تأکید بر قانون پیش فروش آپارتمان

محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی اقتصاد، مدیریت و علوم مهندسی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

ابوالقاسم تازیکی - دانشجو کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان، دامغان، ایران

علیرضا حسنی - استادیار دانشکده گروه حقوق، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان، دامغان، ایران

خلاصه مقاله:

بطور کلی ساخت و سازها یا تحت عنوان مدیریت پیمان و یا در قالب ماده 01 قانون مدنی و با قراردادهای خصوصی بین افراد صورت میپذیرد. در پروژههایی که دولت یا یکی از ارگانها و نهادهای دولتی به عنوان کارفرما میباشند قراردادساخت و ساز تحت عنوان مدیریت پیمان منعقد میگردد. در این گروه از قراردادها سه عامل تحت عنوان کارفرما، مشاور و پیمانکار ارکان اصلی آن را تشکیل میدهند. در این دسته از قراردادها نظارت بر عملیات اجرایی ساخت و ساز توسط ناظر و ساز توسط کارفرما به همان دستگاه نظارت مقیم در کارگاه است انجام میپذیرد. در ساخت و ساز شهری نظارت توسط مهندس ناظری که توسط کارفرما به شهرداری معرفی میگردد انجام میپذیرد. اما در این نوع از ساخت و ساز عوامل دیگری نیز مسئول کنترل کیفیت و چگونگی اجرای سازه هستند از جمله آنها میتوان به شهرداری اشاره نمود که در بدوام مسئول کنترل نقشههای معماری و محاسباتی از لحاظ انطباق آنها با آییننامههای موجود به ویژه آییننامه 0011 میباشد و در صورت مشاهده هر گونه مغایرت از صدور مجوز احداث بنا جلوگیری مینماید. پس از صدور مجوز احداث بنانیز شهرداری در تمامی مراحل احداث بنا بر طبق تبصره 7 ماده صد قانون شهرداری مسئول کنترل نحوه احداث بنا و جلوگیری از وقوع تخلف میباشد. پس از وقوع خسارت با توجه به قوانین و نظریههای مختلف موجود در بحث مسئولیت مدنی، در دادگاهها و قوانین وحدت نظری برای شناسایی مسئولین و میزان مسئولیت هر یک از آنها وجود ندارد و برخورد با این موضوع هم در دادگاهها و هم در نزد کارشناسان مربوطه با اختلاف نظرهایی روبروست. اما پس از وقوع حادثه از هر چیز مهمتر جبران خسارت وارده است، بحث بیمههایی تمام خطر و بیمههایی مسئولیت مدنی از مواردی است که پس از بروز خسارت میتواند اطمینان خاطر لازم را برای زیاندریده فراهم آورد.

کلمات کلیدی:

سازمان نظام مهندسی، نظریه تقصیر، نظریه تضمین حق، مسئولیت مدنی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/480903>

