

عنوان مقاله:

بررسی اثرات ملاحظات اجتماعی بر رویکردها و سیاستهای طرح های نوسازی بافتهای فرسوده

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسندگان:

محمد رضا خدادادی - عضو هیات جهاد دانشگاهی دانشگاه تهران

حبیب الله طاهرخانی

بهنام رستگار

علیرضا وزیری زاده

خلاصه مقاله:

محدوده شرقی صابونیزخانه با 1/25 هکتار وسعت در حد فاصل خیابان شوش از جنوب خیابان مولوی از شمال ، خیابان صاحب جمع از شرق و خیابان معروفخانی از غرب قرار گرفته است این محدوده در ناحیه 4 شهرداری منطقه 12 تهران واقع شده و قسمت شرقی محله صابونیزخانه را در بر می گیرد. این محدوده به مرور زمان در اثر فرسودگی دچار نارسایی در پاسخگویی به نیازهای امروز زندگی شده است و به همین دلیل باعث مهاجرت خانواده های قدیمی دارای تمکن مالی به دیگر مناطق شهر گردیده و اقشار کم در آمد خصوصا مهاجرین به مرور جایگزین شده اند به تبع آن ناهمگونی و بی ثباتی اجتماعی - اقتصادی و فرهنگی در این محدوده پدید آمده و به مرور زمان تشدید شده است . و روند فرسودگی کالبدی نیز شدت گرفته است این موضوع باعث شده جذابیت محدوده برای اقشار کم درآمد و مهاجرین بیشتر گردد. این جابه جایی جمعیتی و بعضا ناهمگونی ، موجب پائین آمدن احساس تعلق ساکنان به محله و بروز بحرانهای هویتی در بین آنها گردیده است .

کلمات کلیدی:

نوسازی بافتهای فرسوده، فرسودگی اجتماعی، توسعه مردم محور، محله صابونیزخانه، مشارکت شهروندی، سرمایه اجتماعی ، نوسازی اجتماعی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/493016>

