

عنوان مقاله:

بررسی اثرات عوامل کلان اقتصادی تاثیرگذار بر قیمت مسکن در شهر اصفهان

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی پژوهش های نوین در مدیریت، اقتصاد و علوم انسانی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

عرفان معماریان - استادیار اقتصاد، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بابل

ناصر یدالله زاده طبری - استادیار اقتصاد، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بابل

عاطفه احسنی - کارشناس ارشد مدیریت بازرگانی گرایش داخلی

خلاصه مقاله:

بازار مسکن یکی از مهمترین بازارهای سرمایه های مالی می باشد که تحولات آن همواره نقش اساسی در اقتصادهای ملی و جهانی داشته است. افزایش سریع قیمت در سالهای اخیر، به عنوان دغدغه اصلی مردم و دولتمردان بوده، بنابراین کنترل افزایش قیمت مسکن، مستلزم شناسایی عوامل موثر بر آن میباشد. در این مطالعه، با استفاده از داده های فصلی طی سالهای 1373 تا 1391 و با بهره گیری از مدل تصحیح خطای برداری VECM به برآورد عوامل بلندمدت و کوتاه مدت موثر بر قیمت مسکن در شهر اصفهان پرداخته میشود. متغیرهای مستقل در این تحقیق شامل تولید ناخالص داخلی، نرخ تورم و شاخص قیمت سهام می باشند که اثر آنها بر متغیر وابسته یعنی قیمت مسکن مورد بررسی قرار گرفته است. نتایج حاصل از تجزیه و تحلیل داده ها نشان میدهد تولید ناخالص داخلی و نرخ تورم دارای اثر مثبت و معنادار بر روی قیمت مسکن میباشد و شاخص قیمت سهام دارای اثر منفی و معنادار بر روی قیمت منفی میباشد. همچنین نتایج حاصل از تجزیه و تحلیل واریانس بیانگر آن است که سهم تولید ناخالص داخلی بیشترین اثر را بر قیمت مسکن در شهر اصفهان میگذارد

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، اثر بلندمدت و اثر کوتاه مدت، مدل تصحیح خطای برداری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/493679>

