

## عنوان مقاله:

تحلیل اثرات زیان سود عملیاتی بر بازده غیرعادی سهام املاک و مستغلات بورس اوراق بهادار تهران

## محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی حسابداری و مدیریت و دومین کنفرانس کارآفرینی و نوآوری های باز (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

هوشنگ شجری - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد دهقان

مهدی ابدالی - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی، واحد دهقان

## خلاصه مقاله:

هدف اصلی سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در سهام شرکت ها افزایش ثروت است که این امر از طریق کسب بازده سهام محقق میگردد . بنابراین ارزیابی بازده سهام شرکت های مختلف، مهمترین مسأله های است که سرمایه گذاران در بازار سرمایه با آن مواجهند. هدف از این پژوهش تحلیل اثرات خالص زیان های عملیاتی بر بازده غیرعادی سهام در صنعت انبوه سازی و املاک و مستغلات بورس اوراق بهادار تهران طی دوره زمانی سالهای 7831 تا 7838 میباشد. مدل اقتصادسنجی این پژوهش روش رگرسیون با استفاده از داده های تابلویی میباشد. نتایج نشان میدهد که اثر متغیر مستقل مجازی تغییر در خالص زیان های عملیاتی بر متغیر وابسته بازده غیرعادی سهام مثبت و معنادار است و حاکی از این موضوع است که با افزایش خالص زیان های عملیاتی، ریسک شرکت افزایش یافته و خالص زیان های عملیاتی که از طری مقایسه بازده واقعی سهام شرکت و بازده واقعی بازار محاسبه می شود، افزایش می یابد. نتایج همچنین نشان میدهد که اثر متغیرهای مستقل هزینه های مالیاتی، متغیر مستقل مجازی تغییر هیئتمدیره، ارزش بازار به ارزش دفتری و اهرم مالی بر متغیر وابسته بازده غیرعادی سهام مثبت و معنادار است. همچنین نتایج تحقی نشان می دهد که اثر متغیرهای مستقل بازده دارایی ها و اندازه شرکت بر متغیر وابسته بازده غیرعادی سهام منفی و معنادار است. تحقی نشان می دهد که اثر متغیرهای مستقل بازده دارایی ها و اندازه شرکت بر متغیر وابسته بازده غیرعادی سهام منفی و معنادار است.

## کلمات کلیدی:

بازده غیرعادی سهام، زیان عملیاتی، هزینه مالیاتی، اهرم مالی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/501505>

